

**- WYKAZ -****nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Oznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                    | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę                                                              | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Okres obowiązywania umowy dzierżawy                                  | Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 367/1, ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 60 m <sup>2</sup> | CZ1L/00036998/4         | Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 60 m <sup>2</sup> , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N).<br><br>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata. | Czynsz dzierżawny w wysokości 120,00 zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, za każdy miesiąc dzierżawy.<br><br>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.<br><br>Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                             | <p>Nr 167/XX/2008),<br/>oznaczona została<br/>symbolem MNR –<br/>zabudowa<br/>jednorodzinna<br/>i zagrodowa.</p> <p>Nieruchomość<br/>wykorzystywana<br/>będzie na cele<br/>związane<br/>z prowadzeniem<br/>działalności handlowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         | <p>gruntowe<br/>wchodzące<br/>w skład zasobów<br/>nieruchomości<br/>Gminy Koszęcin,<br/>zmienionego<br/>Zarządzeniem Nr<br/>OR.0050.32.2020<br/>Wójta Gminy<br/>Koszęcin z dnia 05<br/>lutego 2020 r.</p>                                                                                                                                                                     | <p>Podwyżka stawek<br/>dokonywana będzie raz<br/>w roku z dniem 1 stycznia<br/>każdego następnego roku.<br/>W przypadku, gdy<br/>ogłoszony wskaźnik<br/>waloryzacji przyjmie wartość<br/>ujemną, stawka czynszu<br/>dzierżawnego obowiązywać<br/>będzie w wysokości<br/>odpowiadającej stawce<br/>czynszu za poprzedni okres.</p> |
| <p>Nieruchomość<br/>oznaczona<br/>numerem<br/>ewidencyjnym<br/>działki 465<br/>i 432/1, ark.<br/>mapy 232-01,<br/>obręb 0006<br/>Strzebiń</p> | <p>Powierzchnia<br/>nieruchomości,<br/>w części<br/>w której<br/>przeznaczona<br/>została do<br/>oddania<br/>w dzierżawę<br/>wynosi łącznie:<br/>210 m<sup>2</sup></p> | <p>CZ1L/00032605/<br/>5</p> | <p>Nieruchomość<br/>w części, w której<br/>przeznaczona została<br/>do oddania<br/>w dzierżawę, tj.<br/>w części o powierzchni<br/>210 m<sup>2</sup>, w Ewidencji<br/>Gruntów i Budynków<br/>Starostwa<br/>Powiatowego<br/>w Lublińcu stanowi łąki<br/>trwałe (symbol użytku:<br/>ŁV) oraz grunty orne<br/>(symbol użytku: RIVa).</p> <p>Nieruchomość, która<br/>przeznaczona została<br/>do oddania<br/>w dzierżawę<br/>w miejscowym planie<br/>zagospodarowania</p> | <p>Umowa<br/>dzierżawy<br/>zawarta<br/>zostanie na<br/>czas<br/>oznaczony<br/>wynoszący 3<br/>lata.</p> | <p>Czynsz<br/>dzierżawny<br/>w wysokości 11,67<br/>zł za cały okres<br/>dzierżawy.</p> <p>Wysokość czynszu<br/>została ustalona<br/>na podstawie<br/>załącznika do<br/>Zarządzenia Wójta<br/>Gminy Koszęcin<br/>Nr 170/2017 z dnia<br/>12 grudnia 2017 r.<br/>w sprawie<br/>ustalenia stawek<br/>czynszu<br/>dzierżawnego za<br/>nieruchomości<br/>gruntowe<br/>wchodzące</p> | <p>Czynsz podlegać będzie<br/>uiszczeniu za cały okres<br/>dzierżawy w terminie<br/>wskazanym w umowie<br/>dzierżawy.</p>                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | przestrzennego Gminy<br>Koszęcin (uchwała<br>Rady Gminy Koszęcin<br>Nr 169/XX/2008),<br>oznaczona została<br>symbolem US – tereny<br>sportu i rekreacji.<br><br>Nieruchomość<br>wykorzystywana<br>będzie na cele rolne. |  | w skład zasobów<br>nieruchomości<br>Gminy Koszęcin,<br>zmienionego<br>Zarządzeniem Nr<br>OR.0050.32.2020<br>Wójta Gminy<br>Koszęcin z dnia 05<br>lutego 2020 r. |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 30 listopada 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 09 grudnia 2022 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –  
Zbigniew Seniów**