

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Koszęcin o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”, które to przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin – decyzja Wójta Gminy Koszęcin GG.6220.12.16.2022 z dnia 10 marca 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”, które to przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin.

Przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury.

Inwestycja swym zakresem obejmować będzie:

- budowę nowo projektowanych budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej murowanej lub domów drewnianych bez podpiwniczenia;
- wytyczenie komunikacji wewnętrznej drogowej wraz z ciągiem pieszym do projektowanych budynków;
- utworzenie powierzchni biologicznie czynnej;
- budowę indywidualnych źródeł wody – studni o poborze do 5 m³ wody,;
- bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³.

Prace budowlane będą prowadzone wieloetapowo.

Stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

Przy czym przez „powierzchnię zabudowy” rozumieć należy: „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia” (§ 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia).