

GG.6220.12.16.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Działając na podstawie: art. 104 oraz art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm. – dalej jako „k.p.a.”), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a w zw. z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. – dalej jako „u.u.i.s.”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 – dalej jako „rozporządzenie”);

Po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 02 listopada 2022 r. złożonego przez Panią Urszulę Gryc i Pana Jerzego Gryc o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*, które to przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin;

Po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – postanowienie znak: WOOS.4220.678.2022.AF1.3 z dnia 24 stycznia 2023 r. (wpływ na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Koszęcin e-puap: 24 stycznia 2023 r.);
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu – pismo znak: GL.ZZŚ.3.435.232.2022.DB z dnia 04 stycznia 2023 r. (wpływ do Urzędu Gminy Koszęcin: 09 stycznia 2023 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu – opinia sanitarna znak: NS-ZNS.9022.142.2022 z dnia 23 listopada 2022 r. (wpływ na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu Gminy Koszęcin e-puap: 23 listopada 2022 r.),

Wójt Gminy Koszęcin:

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*, które to przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125,**

1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin.

II. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, to jest:

- 1) Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 4) Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) Wszystkie elementy kanalizacji wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”* stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

- u z a s a d n i e n i e -

W związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 02 listopada 2022 r., wniosku, wniesionego przez Panią Urszulę Gryc i Pana Jerzego Gryca, Wójt Gminy Koszęcin wszczął

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”.

Do akt sprawy dołączono m.in.:

- 1) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (dalej również jako „KIP”), sporządzoną w związku z art. 62a ust. 1 u.u.i.ś.;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, w formie papierowej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 3) kserokopię mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 2), na które zaznaczono „teren inwestycji, oddziaływania”;
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej wniesionej od wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (205,00 zł).

Na podstawie wstępnej analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzono że przedłożony wniosek zawiera braki formalne, uniemożliwiające jego rozpoznanie.

W związku z powyższym, pismem z dnia 07 listopada 2022 r., GG.6220.12.2.2022, organ prowadzący postępowanie, na podstawie przepisu art. 64 § 2 k.p.a., wezwał Wnioskodawców, do uzupełnienia wniosku poprzez dołączenia do akt sprawy:

1. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie u.u.i.ś. – w treści wezwania wyjaśniono, że załączona do wniosku kopia mapy ewidencyjnej, sporządzonej w skali 1:2000, nie obejmuje swym zakresem całości terenu stanowiącego przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie u.u.i.ś. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu: „Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”. Powyższe oznacza, że mapa ewidencyjna powinna swym zakresem obejmować również obszar znajdujący się w odległości 100 metrów od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Mapa ewidencyjna, która została załączona do wniosku z dnia 02 listopada 2022 r. obejmowała teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz jedynie część obszaru, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie u.u.i.ś. (ok. 10 metrów, zamiast 100 metrów, od południowej granicy działki nr 1673/125; ok 20 metrów, zamiast 100 metrów, od północnej granicy działki 1675/125);

2. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, sporządzoną na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 1 wezwania, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1 – wyjaśniono, że załączona do wniosku mapa nie obejmuje całości obszaru, o którym mowa w art. 74 ust 3a zdanie drugie u.u.i.ś., a ponadto na mapie nie zaznaczono przewidywanego obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (art. 74 ust 3a zdanie drugie u.u.i.ś.) oraz nie wyznaczono odległości, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 u.u.i.ś.).
3. trzech dodatkowych informatycznych nośników danych, zawierających elektroniczny zapis Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 2 u.u.i.ś.: *„(...) kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego”*. Poinformowano, że w niniejszej sprawie koniecznym jest przedłożenie 4 egzemplarzy informatycznego nośnika danych, z zapisem elektronicznym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (jeden dla Wójta Gminy Koszęcin, pozostałe egzemplarze dla organów opiniujących). Do wniosku załączono jedynie 1 egzemplarz informatycznego nośnika danych (płyty CD-R). Wszystkie egzemplarze informatycznych nośników danych powinny ponadto zawierać elektroniczny zapis mapy, o której mowa w pkt 2 niniejszego wezwania, sporządzonej zgodnie z wytycznymi określonymi w wezwaniu.

Jednocześnie poinformowano Wnioskodawców, że przedłożona do wniosku Karta Informacyjna Przedsięwzięcia nie zawiera wszystkich informacji wymaganych przepisami prawa, wskazanych w treści art. 62a ust. 1 u.u.i.ś. Wezwano do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia poprzez podanie informacji dotyczących:

1. rodzaju, cechach i skali planowanego przedsięwzięcia – wezwano do doprecyzowania:
 - czy przedsięwzięcie obejmować będzie budowę drogi dojazdowej, czy jedynie jej „wyznaczenie” (tak jak określono w nazwie przedsięwzięcia). Poinformowano, że w przypadku, gdy przedsięwzięcie obejmować będzie budowę drogi dojazdowej, należy określić parametry drogi (długość, szerokość) oraz wskazać w jakiej technologii i z jakich materiałów będzie ona wybudowana;
 - czy Wnioskodawcy planują realizację infrastruktury, służącej obsłudze przedsięwzięcia – czy planuje się budowę sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej;
 - poinformowano, że w przypadku podjęcia decyzji o realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków za pośrednictwem ujęcia wody oraz zbiornika bezodpływowego, koniecznym jest udzielenie informacji czy Wnioskodawcy planują budowę jednego ujęcia wody i jednego zbiornika bezodpływowego, obsługującego całość przedsięwzięcia, czy indywidualnych ujęć i zbiorników dla każdego z dwudziestu budynków mieszkalnych;
 - w zakresie odprowadzania wód opadowych wskazano, że wody opadowe będą odprowadzane na grunt na terenie działek. Poinformowano, że koniecznym jest udzielenie

informacji czy Wnioskodawcy dopuszczają również zbieranie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do zbiorników bezodpływowych i ich ponowne zagospodarowanie;

- wezwano do udzielenia informacji czy Wnioskodawcy planują ogrodzenie całości przedsięwzięcia oraz czy przedsięwzięcie ogrodzone zostanie na etapie jego realizacji (budowy).
2. rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – wezwano do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia poprzez opis wszystkich oddziaływań na środowiska, które mogą wystąpić w fazie realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia, takich jak: oddziaływania akustyczne spowodowane pracą maszyn budowlanych, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, związane z pracą tych maszyn, a także opis rozwiązań, które zastosowane zostaną celem ochrony środowiska przed tymi oddziaływaniami;
 3. przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 4. ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia został uzupełniony przez Wnioskodawców w dniu 09 listopada 2022 r., którzy w tym dniu przedłożyli stosowne dokumenty oraz nowe brzmienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych. W związku z powyższym organ prowadzący niniejsze postępowanie administracyjne, pismem z dnia 16 listopada 2022 r., GG.6220.12.3.2022, poinformował Wnioskodawców oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o prawach i obowiązkach strony, wynikających m.in. z treści art. 10 § 1 k.p.a., art. 33 k.p.a., art. 37 § 1 k.p.a., art. 40 § 4 k.p.a. W treści zawiadomienia strony zostały poinformowane o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym prawie do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów oraz zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków.

W treści zawiadomienia poinformowano, że w niniejszej sprawie zastosowanie znajduje przepis art. 74 ust. 3 u.u.i.ś., zgodnie z którym: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Zgodnie z art. 49 k.p.a.:

§ 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego

obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tej podstawie poinformowano, że strony niniejszego postępowania zawiadamiane będą o decyzjach, postanowieniach i innych czynnościach podejmowanych w postępowaniu wyłącznie:

1) w formie publicznego obwieszczenia – na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin;

2) przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało doręczone podmiotom będących stronami niniejszego postępowania administracyjnego, poprzez:

1. jego udostępnienie, poczynając od dnia 16 listopada 2022 r., w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*.

2. podanie zawiadomienia do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia z dnia 16 listopada 2022 r., GG.6220.12.7.2022, adresowanego do stron postępowania administracyjnego, w tym stron którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości posiadających nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny. Obwieszczenie opublikowane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin od dnia 16 listopada 2022 r.

W treści zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano, że doręczenie decyzji administracyjnej i zawiadamianie o innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w sprawie, dokonywane poprzez zamieszczenie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w formie publicznego obwieszczenia w trybie art. 49 k.p.a., nie dotyczy Wnioskodawców będących inicjatorami danego postępowania administracyjnego oraz podmiotów, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości stanowiącej teren inwestycji – nieruchomości oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin.

Jednocześnie w niniejszej sprawie zastosowanie znalazł przepis art. 74 ust. 3f u.u.i.ś. zgodnie z którym: *„Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do*

wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego". Sytuacje, przez które należy rozumieć „nieuregulowany stan prawny” i „nieujawniony stan prawny” zostały wymienione i opisane w art. 74 ust. 3g i ust. 3h u.u.i.ś. Na tej podstawie, obwieszczeniem z dnia 16 listopada 2022 r., GG.6220.12.7.2022 Wójt Gminy Koszęcin zawiadomił strony postępowania administracyjnego, w tym strony którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości posiadających nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”. Ponadto zawiadomienie o wszczęciu postępowania, jak również kolejne pisma w sprawie, zamieszczone zostały w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, to jest na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest jedną z pierwszych decyzji administracyjnych uzyskiwanych przed realizacją przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (art. 59 u.u.i.ś.), a co za tym idzie jest elementem procesu inwestycyjnego. Decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 u.u.i.ś. są decyzjami, na podstawie których udzielana jest zgoda na realizację określonej inwestycji budowlanej (pkt 1, 2, 3, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 18a, 19, 22) bądź innego rodzaju przedsięwzięcia (pozostałe punkty tego ustępu, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 2a u.u.i.ś.) mającego wpływ na środowisko.

Zgodnie z brzmieniem art. 61 ust. 1 pkt 1 u.u.i.ś.: „Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”. Przebieg postępowania ocenowego jest uzależniony od klasyfikacji przedsięwzięcia do jednego z rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania wymagane jest w przypadku realizacji planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zawsze w przypadku planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oraz fakultatywnie – pod warunkiem stwierdzenia takiego obowiązku na podstawie art. 63 ust. 1 u.u.i.ś. – dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika bowiem z dyspozycji przepisu art. 59 ust. 1 pkt 2 u.u.i.ś., ocenę oddziaływania przeprowadza się fakultatywnie – pod warunkiem stwierdzenia takiego obowiązku w drodze indywidualnego rozstrzygnięcia, podejmowanego w formie postanowienia, wydanego w oparciu o upoważnienie wskazane w art. 63 u.u.i.ś. i w oparciu o kryteria selekcji indywidualnej, wskazane w tym przepisie. W myśl wskazanego przepisu: „Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (...)”.

Na podstawie danych ujawnionych we wniosku oraz w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono, że przedsięwzięcie pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”* stanowi przedsięwzięcie, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

Przy czym przez „powierzchnię zabudowy” rozumieć należy: *„powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”* (§ 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia).

Powyższa kwalifikacja przedsięwzięcia wynika z tego, że:

1. teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
2. teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
3. łączna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin wynosi 2.0352 ha.

Wyjaśnienia wymaga, że na skutek wejścia w życie w dniu 24 września 2019 r. przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1712) zmianom uległ stan prawny regulujący postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Skutkiem wejścia w życie ustawy nowelizującej było m.in. uchylenie

przepisu art. 63 ust. 2 u.u.i.ś., zgodnie z którym: „*Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*”. Tym samym, w niniejszej sprawie – w związku ze stwierdzeniem braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak było podstaw do wydania postanowienia, o którym mowa było w uchylonym art. 63 ust. 2 u.u.i.ś.

Uwzględniając treść art. 84 ust. 1 u.u.i.ś., w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2019 r., zgodnie z którym: „*W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a*”, niniejsza decyzja wydana została po uprzednim zasięgnięciu opinii organów wymienionych w treści art. 64 ust. 1 u.u.i.ś.

Wójt Gminy Koszęcin, w oparciu o wyżej przywołane podstawy prawne, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 2 w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 u.u.i.ś., pismami z dnia 16 listopada 2022 r. GG.6220.12.4.2022, GG.6220.12.5.2022 i GG.6220.12.6.2022 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w powyższej sprawie.

Opinią sanitarną znak: NS-ZNS.9022.142.2022 z dnia 23 listopada 2022 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin*” nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem, że „*teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin, gmina Koszęcin nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest terenem uzbrojonym i nie posiada dostępu do drogi publicznej*”.

Pismem z dnia 23 listopada 2022 r., znak: GL.ZZŚ.3.435.232.2022.DB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Zarządu Zlewni w Opolu, poinformował o konieczności uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o informacje wskazane w tym piśmie. Na konieczność uzupełnienia treści wniosku wskazał również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach. Organ ten, pismem z dnia 30 listopada 2022 r., znak: WOOŚ.4220.678.2022.AF1.1, poinformował o konieczności przedstawienia bilansu terenu dla planowanego przedsięwzięcia (wraz z załącznikiem graficznym), z wyszczególnieniem powierzchni zabudowy, rozumianej zgodnie z definicją określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia.

W konsekwencji, mając na uwadze treść pism organów opiniujących, Wójt Gminy Koszęcin wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (pismo z dnia 06 grudnia 2022 r., znak: GG.6220.12.8.2022). W wezwaniu poinformowano o konieczności przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia informacji

przedstawionych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia w poniższym zakresie – poinformowano, że należy:

1. doprecyzować zakres przedsięwzięcia (wskazać wszystkie elementy wchodzące w zakres przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz podać ich parametry);
2. przedstawić charakterystykę wszystkich prac budowlanych wchodzących w zakres przedsięwzięcia, przewidzianych przy realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem robót wykonywanych poniżej poziomu terenu wraz z systemem odwodnienia wykopów;
3. przedstawić sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami w trakcie budowy i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia;
4. przedstawić szczegółową analizę gospodarki wodno-ściekowej na etapie realizacji i eksploatacji;
5. przedstawić usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, uwzględniające:
 - obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujścia rzek,
 - obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - obszary przylegające do jezior,
 - wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
6. przedstawić identyfikację jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) oraz przedłożyć informację dotyczącą wpływu przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe – czy nie zaburzy stosunków wodno-gruntowych, nie stanowi ingerencji w poziomy użytkowe wód podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na jakość wód;
7. przedłożyć informację odnośnie wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych usytuowanych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
8. przedstawić bilans terenu dla planowanego przedsięwzięcia (wraz z załącznikiem graficznym), z wyszczególnieniem powierzchni zabudowy, rozumianej zgodnie z definicją określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Jako powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia należy uznać tę powierzchnię, która ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Należy wliczyć tu m.in. powierzchnię parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, innych powierzchni utwardzonych czy powierzchnię roślinności, która zostanie usunięta na potrzeby realizacji (np. usunięcie zakrzewień, zadrzewień czy zbiorowisk łąkowych). Na tej podstawie należy podać powierzchnię zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą

W odpowiedzi na powyższe, Wnioskodawcy pismem z dnia 12 grudnia 2022 r., złożyli stosowne wyjaśnienia (uzupełnienia) treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, a także przedłożyli bilans terenu planowanego przedsięwzięcia (część graficzna).

W oparciu o uzupełnioną treść Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, pismem z dnia 04 stycznia 2023 r., znak: GL.ZZŚ.3.435.232.2022.DB, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Zarządu Zlewni w Opolu, w wydanej przez siebie opinii, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*. Jednocześnie organ ten w wydanej przez siebie opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia, które to warunki wskazane zostały w sentencji niniejszej decyzji administracyjnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem z dnia 24 stycznia 2023 r. (znak: WOOŚ.4220.678.2022.AF1.3), po uprzednim udzieleniu dodatkowych informacji na temat przedsięwzięcia (pismo Wnioskodawców z dnia 16 stycznia 2023 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”* nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działając w oparciu o dyspozycję przepisu art. 10 § 1 k.p.a., ustanawiającego zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu, Wójt Gminy Koszęcin zapewnił stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – pismem z dnia 07 lutego 2023 r., znak: GG.6220.12.14.2022 Wójt Gminy Koszęcin zawiadomił strony postępowania administracyjnego, że w postępowaniu prowadzonym przez Wójta Gminy Koszęcin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”* istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Niniejsze zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości, poprzez jego zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin od dnia 07 lutego 2023 r., a także w drodze publicznego obwieszczenia – obwieszczenie Wójta Gminy Koszęcin z dnia 07 lutego 2023 r., znak: GG.6220.12.15.2022.

Wśród uwarunkowań braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000 należało wskazać kolejno na:

I. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

a) skalę przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury.

Inwestycja swym zakresem obejmować będzie:

– budowę nowo projektowanych budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej

murowanej lub domów drewnianych bez podpiwniczenia;

- wytyczenie komunikacji wewnętrznej drogowej wraz z ciągiem pieszym do projektowanych budynków;
- utworzenie powierzchni biologicznie czynnej;
- budowę indywidualnych źródeł wody – studni o poborze do 5 m³ wody,;
- bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³.

Prace budowlane będą prowadzone wieloetapowo.

Stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- *2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

Przy czym przez „powierzchnię zabudowy” rozumieć należy: „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia” (§ 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia).

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kwestię kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak przyjmuje się w orzecznictwie sądów administracyjnych organ prowadzący postępowanie administracyjne winien w sposób wszechstronny zbadać i rozważyć kwestię ewentualnych powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem (art. 63 ust. 1 pkt 3 u.u.i.ś.). Niniejsze

zagadnienie wyjaśnione zostało w uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 29 stycznia 2020 r. (sygn. akt: IV SA/Po 983/19), wydanym na gruncie stanu faktycznego, w którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia polegające na budowie farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na nieruchomościach bezpośrednio ze sobą sąsiadujących. WSA w Poznaniu stwierdził, co następuje: *„Oznacza to, że w istocie planowane przedsięwzięcie dotyczy terenu działek bezpośrednio ze sobą sąsiadujących, przy czym nie wyjaśniono na żadnym etapie postępowania ewentualnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem”.*

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczonym w obszarze 100 metrów od granic nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, na dzień dzisiejszy brak jest zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również innych, przewidzianych do realizacji lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątkiem jest tutaj linia kolejowa biegnąca ok. 7 metrów od północnych granic terenu inwestycji. Na dzień dzisiejszy brak jest zatem ryzyka wystąpienia zjawiska skumulowanego oddziaływania, dotyczącego fazy realizacji lub eksploatacji przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją oraz innych przedsięwzięć tego typu. Najbliższe, istniejące zabudowania położone są od granic terenu inwestycyjnego w odległości wynoszącej minimum ok. 180 m, tj. najbliższe zabudowania przy ul. Dąbrówki w Koszęcinie – kierunek północny oraz ok. 206 m na wschód (zabudowania przy ul. Maciejkowej). Jednocześnie należy zauważyć, że w odległości ok. 90 m na północ od terenu inwestycji znajdują się nieruchomości, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Gminy Koszęcin (Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku), przewidujący dla tych nieruchomości przeznaczenie „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W chwili obecnej nieruchomości te nie zostały zainwestowane i na dzień dzisiejszy stanowią tereny rolnicze, ewentualnie tereny zieleni łęgowej. Można jednak zakładać, że z upływem lat teren ten zostanie przekształcony zgodnie ze swoim przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie możliwe jest wystąpienie zjawiska kumulowania się oddziaływać większej liczby przedsięwzięć. Skumulowane oddziaływanie może dotyczyć faz realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedsięwzięć. Uwzględniając jednak następujące okoliczności: po pierwsze, oddalenie terenu inwestycyjnego, dla którego ma zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objętego mpzp wynoszącego od skrajni obu terenów minimum 90 m; po drugie, okoliczność, iż oba te obszary zostaną przedzielone terenami, które pozostaną niezainwestowane (w mpzp tereny oznaczone jako RO – tereny ogrodów i ogrodnictwa – pas gruntu o szerokości ok. 60 m); po trzecie, okoliczność iż obsługa komunikacyjna przedsięwzięć zostanie zapewniona za pomocą odrębnej infrastruktury drogowej; po czwartej, spodziewane rozproszenie przestrzenne inwestycji, które

zostaną zrealizowane w przeszłości na terenie objętym mpzp, Wójt Gminy Koszęcin stwierdził, że prognozować należy, że nawet wystąpienie zjawiska kumulacji oddziaływań większej liczby przedsięwzięć, nie będzie prowadziło do przekroczenia przyjętych standardów, a najintensywniejsze oddziaływanie, które może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięć, będzie miało charakter okresowy, przemijalny, a jego skutki będą przejściowe.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przeznaczony pod przekształcenie w wyniku realizacji przedsięwzięcia stanowią łąki klasy IV, klasy V i klasy VI oraz pastwisko klasy IV. Przez teren działek: 1672/125, 1674/125, 1676/125 przebiega rów (oznaczenie w ewidencji gruntów: W-LV).

Zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi przez Wnioskodawców przy piśmie z dnia 16 stycznia 2023 r., na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów lub zwierząt. Nie prowadzono badań pod tym kątem. Przedmiotowy teren użytkowany jest rolniczo.

Lokalna bioróżnorodność koncentruje się w miejscowych lasach, a użytki rolne, stanowią bardzo ubogie siedliska, gdzie przebywa bardzo niewiele gatunków. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązała z usuwaniem drzew.

Jak wskazano w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane do zrealizowania poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody. Teren obszaru inwestycji znajduje się w granicach korytarza ornitologicznego „Lasy Lublinieckie”, niemniej nie będzie ono utrudniać migracji potencjalnych gatunków ptaków nad okolicznym terenem. Na południe od granic inwestycji znajdują się również korytarze migracyjne dla ssaków kopytnych oraz drapieżnych o tej samej nazwie oraz obszar węzłowy GKPdC-12 Bory Stobrawskie. Inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. szlaki migracji, bowiem zwierzęta o dużych rozmiarach tj. sarny, jelenie będą wykorzystywać sąsiadujące z inwestycją tereny leśne do przemieszczania się.

Prace budowlane prowadzone będą wieloetapowo. Rozwiązania technologiczne i ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii nie będą odbiegać od standardów stosowanych w trakcie realizacji przedsięwzięć tego typu. Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych, bez podpiwniczenia. Prace poniżej terenu ograniczą się jedynie do budowy fundamentów co nie będzie wymagało odwodnienia.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać ścieki bytowe, które będą czasowo gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach) i wywożonych zgodnie z częstotliwością określoną w obowiązującej uchwale o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie Koszęcin. Alternatywnym rozwiązaniem, jest zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, zrealizowanych w sposób nienaruszający przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W czasie realizacji przedsięwzięcia zapewnione zostanie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy, z mobilnymi sanitariatami toaletowymi na nieczystości ciekłe typu TOI-TOI.

Zaopatrzenie budynków w wodę będzie realizowane poprzez ujęcia ze studni o głębokości ok. 30 m.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe będą rozprowadzane na teren gruntu – bez zalewania nieruchomości sąsiednich oraz bez naruszenia stosunków wodnych panujących na gruncie.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający. Ponadto z czynności takich jak roboty ziemne (odkopywanie i zasypywanie) emitowana będzie pewna ilość pyłu, kurzu i drobin gleby.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego. Generowany hałas w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. W fazie eksploatacji hałas będzie pochodził od poruszających się pojazdów osobowych po wewnętrznej drodze osiedlowej. Planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej – nie wiąże się ono z powstawaniem nowych źródeł hałasu.

Ogrzewanie projektowanych budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnego systemu grzewczego – zero- lub niskoemisyjnego. Preferowanymi rozwiązaniami w tym zakresie jest zastosowanie ogrzewania zasilanego energią elektryczną (np. pompy ciepła) lub gazowego. W przypadku ogrzewania budynków paliwem stałym zastosowane zostaną kotły niskoemisyjne, spełniające wszystkie wymagane prawem normy emisyjne, co potwierdzone zostanie stosownymi certyfikatami.

Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przez pojęcie „poważnej awarii” należy rozumieć: „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do

natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanego obiektu oraz określeniu wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie są zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W przypadku planowanej inwestycji, na każdym z etapów jej funkcjonowania, powstaną odpady – inne niż niebezpieczne. Ich wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem.

Odpady, które będą powstawać w fazie realizacji przedsięwzięcia, wraz z ich szacunkową masą:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04) – 2,0 Mg;
- opakowania po materiałach budowlanych: z papieru i tektury (kod 15 01 01) – 2,0 Mg;
- odpady z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02) – 2,0 Mg

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji będą powstawać odpady komunalne – zarówno zmieszane, jak i niez mieszane. Odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

II. usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin, w miejscowości Koszęcin. Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię ok. 20352 m².

Przedsięwzięcie będzie obejmować budowę 20 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni zabudowy 3000-6000 m² wraz z dojazdem do działek o łącznej powierzchni 3020 m², dojściem do budynków o łącznej powierzchni 110 m², budowę indywidualnych ujęć wody oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne

oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się ponadto w pobliżu uść rzek, w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz stref ochronnych ujęć wody oraz obszarze przylegającym do jezior. Leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia istniejących stosunków wodnych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się również wiązała z niszczeniem, przekształcaniem lub likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy czy obszarów wodno-błotnych.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000110 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW600017118149 o nazwie *Leśnica* i statusie określonym jako naturalna część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2223 z późn. zm.) ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wybrzeży.

c) obszary górskie i leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie leśnym lub górkim.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Inwestycja będzie realizowana na terenie, na którym nie występują obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Bagno w Korzonku PLH240029, znajduje się w odległości ok. 12 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno w Korzonku PLH240029). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W bezpośrednim rejonie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują szpitale, cmentarze, sanktuaria itp.; atrakcje turystyczne; obszary ważne z punktu widzenia wartości kulturowych, historycznych lub archeologicznych.

Na obszarze przeznaczonym pod instalację oraz w zasięgu jej oddziaływania nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych, w tym stanowisk archeologicznych, lub mających znaczenie historyczne lub kulturowe. Mimo to podczas prowadzenia prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wykonawca będzie obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) gęstość zaludnienia:

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie gminy Koszęcin. Z informacji udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny wynika, iż teren gminy w 2019 roku zamieszkiwało 11815 osób, co daje 91 osób na 1 km².

Teren inwestycji oraz jego otoczenie stanowią grunty orne. Najbliższe, istniejące zabudowania położone są od granic terenu inwestycyjnego w odległości wynoszącej minimum ok. 180 m, tj. najbliższe zabudowania przy ul. Dąbrówki w Koszęcinie – kierunek północny oraz ok. 206 m na wschód (zabudowania przy ul. Maciejkowej).

i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie sąsiaduje z obszarami uzdrowisk lub ochrony uzdrowskiej.

III. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i pkt II:

Wójt Gminy Koszęcin dokonał analizy rodzaju, charakteru i usytuowania przedmiotowego przedsięwzięcia pod kątem potencjalnej skali jego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz wskazał warunki i wymagania, które należało uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych. Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska. Szczególny nacisk będzie nałożony na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko naturalne powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny ani stan powietrza atmosferycznego. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana wyłącznie z obsługą komunikacyjną zrealizowanych budynków mieszkalnych. Ma ona charakter marginalny i przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko. Ze względu na skalę i charakter zamierzenia, przewiduje się, że przedsięwzięcie nie będzie generowało ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych na terenach chronionych w trakcie eksploatacji.

Inwestycja, w fazie eksploatacji będzie związana z bezpośrednim poborem wód z ujęć z warstw wodonośnych. Mając jednakże na uwadze skalę tego poboru (na cele bytowe osób zamieszkujących docelowo 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) analizowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w żaden sposób do pogorszenia jakości wód podziemnych. Prawidłowo prowadzona gospodarka wodnościekowa prowadzona w ramach planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i zapobiegnie przedostaniu się zanieczyszczeń do wód i ziemi.

Ze względu na charakter inwestycji oraz znaczą odległość od granicy państwa nie będzie miało miejsca transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie kwalifikuje się jako zakład o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), ponieważ w instalacji nie występują substancje niebezpieczne wymienione w ww. przepisach.

W toku realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia podjęty zostanie szereg działań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, to jest:

- Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego Wnioskodawcy posiadają tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony ewentualny plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych, jedynie w przypadku dłuższego postoju. Docelowo maszyny budowlane będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia w obrębie terenu inwestycji zostanie ustawiona toaleta typu TOI-TOI. Za zagospodarowanie ścieków bytowych będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna.
- Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Źródłem wody na etapie realizacji będą cysterny specjalnie sprowadzane na plac budowy lub studnia kopana.
- Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.

- Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
- Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.
- Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze będą oparte na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, jak również dopuszcza się rozwiązanie, które ze szczególnym uwzględnieniem może wykorzystywać energię słoneczną. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.
- Ze względu na charakter przedsięwzięcia – „Budowa 20 budynków mieszkalnych ...”, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe informacje, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 u.u.i.ś., a w szczególności niewielkie prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Koszęcin stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”. Jednocześnie niniejszą decyzją określone zostały warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin” – zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu (pismo znak: GL.ZZŚ.3.435.232.2022.DB z dnia 04 stycznia 2023 r.).

- POUCZENIE -

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Koszęcin w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
2. Doręczenie niniejszej decyzji Wnioskodawcom, będących jednocześnie podmiotami, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości stanowiących teren inwestycji następuje w drodze przesyłki pocztowej poleconej. Doręczenie niniejszej decyzji pozostałym stronom, w tym osobom, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, będących stronami niniejszego postępowania administracyjnego, następuje w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin: www.koszecin.bipgminna.pl) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.ś. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”: „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”; art. 49 § 2. „Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”. Zgodnie z art. 49b § 1 k.p.a.: „W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie”. Zgodnie z art. 49b § 2 k.p.a.: „Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony”.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Zgodnie z art. 86 u.u.i.ś., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.u.i.ś.
6. Ważność decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została określona w art. 72 ust. 3 i 4 u.u.i.ś.
7. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jej realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących im wobec tych nieruchomości i urządzeń.
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100), zgodnie z cz. 1 kol. 3 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy – za pośrednictwem pełnomocnika – listem poleconym ZPO;
2. Podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości – według rozdzielnika do pisma (list polecony ZPO);
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.ś. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” – Przedsięwzięcie pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Dąbrowskiego 22
40-024 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Dworcowa 17
42 – 700 Lubliniec;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu (na podstawie art. 74 ust. 4 u.u.i.ś.)
ul. Odrowążów 2
45-089 Opole
4. Starosta Lubliniecki (na podstawie art. 86a w zw. z art. 378 ust. 1 p.o.ś.)
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec