



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 24 stycznia 2023

WOOS.4220.678.2022.AF1.3

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) - zwanej dalej Kpa, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm) – zwanej dalej ustawą oos, odpowiadając na pismo Wójta Gminy Koszęcin z 16 listopada 2022 r. zn.: GG.6220.12.4.2022

postanawiam

wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Koszęcin pismem z 16 listopada 2022 r. zn.: GG.6220.12.4.2022, wystąpił z zapytaniem co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”. Po analizie wniosku tut. Organ wystąpił pismem z 30 listopada 2022 r. oraz 9 stycznia 2023 r. o uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganymi dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125 obręb Koszęcin w m. Koszęcin. Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie obejmować będzie powierzchnię ok. 20352 m² i będzie polegać na budowie 20 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie realizowana na terenach rolnych.

Inwestycja obejmować będzie swym zakresem:

- budowę nowo projektowanych budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej murowanej lub domów drewnianych bez podpiwniczenia,
- wytyczenie komunikacji wewnętrznej drogowej wraz z ciągiem pieszym do projektowanych budynków,
- utworzenie powierzchni biologicznie czynnej,
- budowę indywidualnych źródeł wody – studni o poborze do 5 m³ wody,
- bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności 10 m³.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter emisji nieorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający. Ponadto z czynności takich jak roboty ziemne (odkopywanie i zasypywanie) emitowana będzie pewna ilość pyłu, kurzu i drobin gleby.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie powodowana pracą typowego sprzętu budowlanego. Generowany hałas w fazie realizacji będzie miał charakter okresowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. W fazie eksploatacji hałas będzie pochodził od poruszających się pojazdów osobowych po wewnętrznej drodze osiedlowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 90 m od terenu inwestycji. Planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej – nie wiąże się ono z powstaniem nowych źródeł hałasu.

Ogrzewanie projektowanych budynków będzie realizowane za pomocą kotłów niskoemisyjnych. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie nieorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.

Zaopatrzenie budynków w wodę będzie realizowane poprzez ujęcia ze studni o głębokości ok. 30 m, do czasu przyłączenia budynków do sieci wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe z obiektów odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników o pojemności 10 m³. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane na tereny zielone.

Eksploatacja budynków nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów, które magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych miejscach i następnie odbierane przez specjalistyczne firmy do dalszego zagospodarowania.

Na podstawie baz danych będących w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach stwierdzono, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane do zrealizowania poza obszarowymi i punktowymi formami ochrony przyrody. Realizacja inwestycji nie wiąże się z usuwaniem drzew lub krzewów. Teren obszaru inwestycji znajduje się w granicach korytarza ornitologicznego „Lasy Lublinieckie”, niemniej nie będzie ono utrudniać migracji potencjalnych gatunków ptaków nad okolicznym terenem. Na południe od granic inwestycji znajdują się również korytarze migracyjne dla ssaków kopytnych oraz drapieżnych o tej samej nazwie oraz obszar węzłowy GKPdC-12 Bory Stobrawskie. Inwestycja nie będzie miała wpływu na ww. szlaki migracji, bowiem zwierzęta o dużych rozmiarach tj. sarny, jelenie będą wykorzystywać sąsiadujące z inwestycją tereny leśne do przemieszczania się.

Inwestor przedstawił w karcie szereg rozwiązań chroniących środowisko, poniżej przedstawiono najważniejsze:

- zaplecze budowy zostanie wyposażone w kontenerowe sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez odpowiednie służby,
- prace budowlane będą prowadzone w porze dnia,
- stosowane będą środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu prac budowlanych,
- teren zostanie wyposażony w odpowiednią ilość materiałów sorpcyjnych, w celu szybkiego usunięcia ewentualnych awaryjnych wycieków paliw,
- zostanie wydzielone miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów na szczelnym podłożu, a kontenery będą odpowiednio oznakowane, odpady będą wywożone na bieżąco przez firmy posiadające zezwolenie na zbieranie odpadów i wpisane do BDO.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Bagno w Korzonku PLH240029, znajduje się w odległości ok. 12 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno w Korzonku PLH240029). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 87 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływanie, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk - Sawicka
podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koszęcin (e-PUAP)
2. WOOŚ aa