



Koszęcin, dn. 18 stycznia 2023 r.

GG.6220.12.13.2022

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
plac Grunwaldzki 8/10
40-126 Katowice**

Dot.: pisma znak: WOOŚ.4220.678.2022.AF1.2 z dnia 09 stycznia 2023 r.

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 listopada 2022 r., znak: WOOŚ.4220.678.2022.AF1.2, zawierającego wezwanie do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”, w oparciu o wyjaśnienia złożone przez Wnioskodawców, informuję, że:

Ad 1. *wyjaśnić czy na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów lub zwierząt* – **wyjaśniam, że:**

Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono / nie prowadzono badań pod kątem występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów lub zwierząt. Przedmiotowy teren użytkowany był / jest rolniczo.

Ad 2. *wyjaśnić czy przy projektowanych budynkach zostaną zamontowane wentylatory. Jeśli tak, należy wskazać liczbę oraz moc tych urządzeń (poziom mocy akustycznej)* – **wyjaśniam, że:**

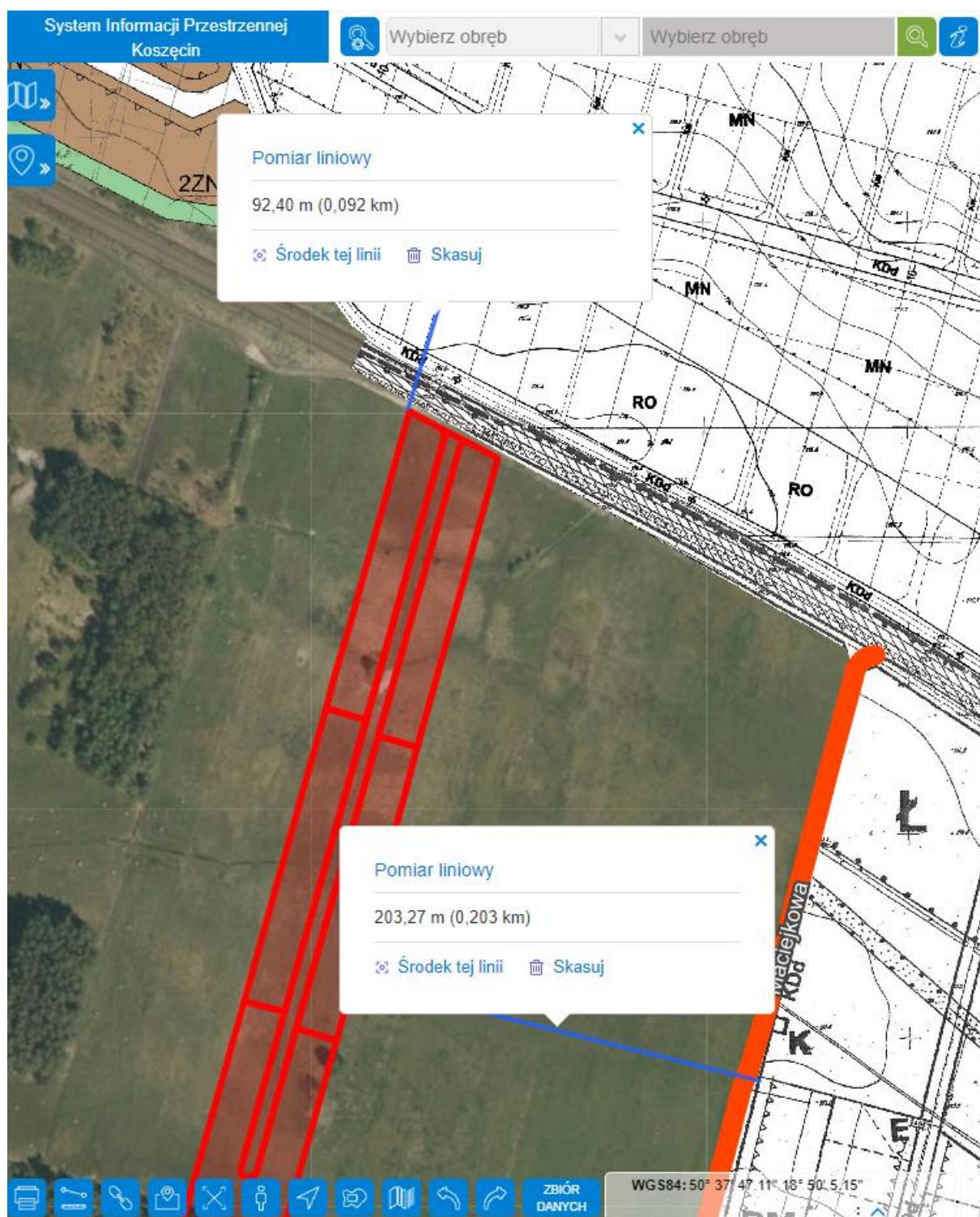
W projektowanych budynkach nie zostaną zamontowane wentylatory.

Ad 3. *podać usytuowanie przedsięwzięcia w stosunku do najbliższych terenów chronionych akustycznie (odległość w metrach)* – **informuję, że:**

Teren nieruchomości, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin),

stwierdzono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną, od granic terenu nieruchomości na których zaplanowano realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin” oddalone są:

- a) od najbliższych położonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 92,40 m;
- b) od najbliższych położonych terenów zabudowy zagrodowej (RM) – 203,27 m.



Ad 4. *przedstawić rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji* – **przedstawiam rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji:**

- **Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony ewentualny plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych, jedynie w przypadku dłuższego postoju. Docelowo maszyny budowlane będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa.**
- **Na etapie realizacji przedsięwzięcia w obrębie terenu inwestycji zostanie ustawiona toaleta typu toi – toi. Za zagospodarowanie ścieków bytowych będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna.**
- **Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie. Źródłem wody na etapie realizacji będą cysterny specjalnie sprowadzane na plac budowy lub studnia kopana.**
- **Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych.**
- **Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja wód opadowych i roztopowych oraz gruntowych z przestrzeni wykopów podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływań prace uciążliwe akustycznie prowadzone będą w porze dnia. Ponadto na etapie realizacji będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Teren budowy będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie**

budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

- Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.
- Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przede wszystkim z tytułu spalania paliw w kotłach grzewczych i będzie uzależniona od zastosowanego rodzaju paliwa. Projektowane systemy grzewcze będą oparte na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, jak również dopuszcza się rozwiązanie, które ze szczególnym uwzględnieniem może wykorzystywać energię słoneczną. Ponadto źródłem powstawania emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niezorganizowana emisja pochodząca z ruchu komunikacyjnego po terenie inwestycji. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia emisje te będą stosunkowo niewielkie.
- Ze względu na charakter przedsięwzięcia – „Budowa 20 budynków mieszkalnych ...”, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą wyłącznie pojazdy przemieszczające się po osiedlu. Planowane przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę i charakter, nie będzie znacząco oddziaływało na sąsiadujące tereny.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Otrzymują :

1. Adresat (list polecony ZPO oraz za pośrednictwem platformy ePuap);
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Pani Urszula Gryc
ul. Piaskowa 68
42-286 Koszęcin
2. Pan Jerzy Gryc
ul. Piaskowa 68
42-286 Koszęcin