

GL.ZZŚ.3.435.232.2022.DB



OPINIA

Na podstawie zapisów art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3a i ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Koszęcin znak GG.6220.12.6.2022 z dnia 16.11.2022 r. i uzupełnieniem z dnia 21.12.2022 r. znak GG.6220.12.10.2022,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia

pn. „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”

nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określam warunki tej realizacji:

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 4) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) wszystkie elementy kanalizacji wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo – wodnego.

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2022 r. do Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynęło pismo Wójta Gminy Koszęcin znak GG.6220.12.6.2022 z dnia 16.11.2022 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 23.11.2022 roku, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Odpowiadając na wezwanie,

w dniu 23.12.2022 r. Wójt Gminy Koszęcin złożył pismo znak GG.6220.12.10.2022 z dnia 21.12.2022 r. wraz z załączonym uzupełnieniem sporządzonym przez inwestora.

Przedsięwzięcie będzie obejmować budowę 20 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym o łącznej pow. zabudowy 3000 – 6000 m², dojazdem do działek o łącznej pow. 3020 m², dojściem do budynków o łącznej pow. 110 m², budowę indywidualnych źródeł wody – studni o poborze do 5 m³ wody na dobę oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności do 10 m³.

Prace budowlane będą prowadzone wieloetapowo. Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej murowanej lub w technologii domów drewnianych, bez podpiwniczenia. Ogrzewanie budynków systemem ogrzewania indywidualnego, opalanego paliwem stałym, gazowym lub energią elektryczną. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działek. W obecnym stanie omawiane działki uprawiane są rolniczo.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- powstające w trakcie realizacji i eksploatacji odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- w trakcie eksploatacji ścieki komunalne wywożone będą z bezodpływowych zbiorników, na podstawie umów z uprawnionymi podmiotami;
- zapewnione będzie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy, z mobilnymi bezodpływowymi zbiornikami na ścieki.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych oraz stref ochronnych ujęć wody oraz obszarze przylegającym do jezior. Leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW6000110 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW600017118149 o nazwie *Leśnica* i statusie określonym jako naturalna część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

DYREKTOR

Abdullah Al-Selwi

Otrzymuje :

1. Wójt Gminy Koszęcin
ul. Powstańców Śl. 10
42-286 Koszęcin
2. ZZŚ aa.