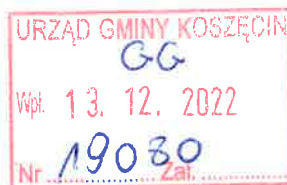


Koszęcin, dnia 2022-12-12

Urszula Gryc **Jerzy Gryc**
imię i nazwisko / nazwa inwestora
60080312848 **52032508935**
numer PESEL numer PESEL
42-286 Koszęcin ul. Piaskowa 68
adres
602 759 568
nr telefonu kontaktowego

WÓJT GMINY KOSZĘCIN
Ul. Powstańców śl. 10
42-286 Koszęcin



Uzupełnienie wniosku

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

dot. wezwania nr GG.6220.12.8.2022 z dnia 06 grudnia 2022 r.

W odpowiedzi na wezwanie przesyłamy dokumenty i informacje :

Pkt. 1

Przedsięwzięcie będzie obejmować budowę 20 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym o łącznej pow. zabudowy 20 x 150-300 m² łącznie 3000 – 6000 m², dojazdem do działek o łącznej pow. 3020 m², dojściem do budynków o łącznej pow. 110 m², budowę indywidualnych źródeł wody – studni o poborze do 5 m³ wody na dobę oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności do 10 m³.

Realizacja obejmować będzie teren o pow. 20352 m² - oznaczenie granicy na czerwono, zabudowa 3000 – 6000 m² - oznaczenie na niebiesko, komunikacja 3130 m² – oznaczenie na brązowo, tereny zielone – 14222 – 11222 m² – oznaczenie na zielono.

Pkt. 2

Prace budowlane prowadzone będą wieloetapowo. Rozwiązania technologiczne i ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii nie będą odbiegać od standardów stosowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia tego typu w Polsce oraz w krajach UE. Opierać się będą na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia ochrony środowiska umożliwi przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm prawnych.

Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych, bez podpiwniczenia. Prace poniżej terenu ograniczą się jedynie do budowy fundamentów co nie będzie wymagało odwodnienia.

Pkt. 3

Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia – ograniczenie wytwarzania odpadów – ścieków. Wytworzone odpady - ścieki będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów, w wyznaczonym tymczasowo miejscu magazynowania odpadów. Z miejsc tych będą one odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane firmy. Gospodarka odpadami i ściekami będzie prowadzona pod kontrolą wykonawcy i inwestora.

W trakcie eksploatacji odbiór odpadów i ścieków odbywać się będzie poprzez pojemniki/zbiorniki bezodpływowe wywożone na podstawie umów z Gminą Koszęcin lub operatorem.

Pkt. 4

Gospodarka wodno-ściekowa – w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wody opadowe będą rozprowadzane na teren gruntu, ścieki do bezodpływowych mobilnych instalacji.

W trakcie eksploatacji – wody opadowe na grunt/teren działek, ścieki do bezodpływowych zbiorników o pojemnościach do 10 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z potrzebami mieszkańców i aktualnymi technologiami.

Pkt. 5

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zgodnie z załącznikiem graficznym i legendą.

- obszary wodno-błotne – nie dotyczy
- obszary objęte ochroną – nie dotyczy
- obszary przylegające – nie dotyczy
- obszary wody i obowiązujące – nie dotyczy

Pkt 6.

JCWP – Leśnica RW600017118149, JCWPd – 110

Pkt 7.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Cele środowiskowe dla części wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych, wartości te na wskutek inwestycji nie wzrosną.

Dla wód podziemnych główne cele środowiskowe to :

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na wody podziemne.

Pkt. 8

Załącznik graficzny – bilans terenu,

- teren realizacji pow. 20352 m² - oznaczenie granicy na czerwono,
- zabudowa mieszkaniowa podlegająca przekształceniu 3000 – 6000 m² - oznaczenie na niebiesko,
- komunikacja droga dojazdowa, chodniki podlegają przekształceniu 3130 m² – oznaczenie na brązowo,
- tereny zielone powierzchnia biologicznie czynna – 14222 – 11222 m² – oznaczenie na zielono.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się czasowego przekształcenia terenu.


Podpis wnioskodawcy

Załączniki :

1. Załącznik graficzny – 1 sztuka.