



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W LUBLIŃCU

42-700 Lubliniec, ul. Dworcowa 17

☎ centr. (34) 356-32-85, 356-26-74 ✉ psse.lubliniec@sanepid.gov.pl www.gov.pl/web/psse-lubliniec

NS-ZNS.9022.142.2022Lubliniec, 23.11.2022 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn.zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Koszęcin z dnia 16.11.2022 r., znak: GG.6220.12.5.2022o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „Budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin, gmina Koszęcin”, w związku z pismem z dnia 02.11.2022 r., Państwa Urszula i Jerzy Gryc, ul. Piaskowa 68, 42-286 Koszęcin,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu

wyraża opinię, że

dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin, gmina Koszęcin”, **nie zachodzi konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem, że teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin, gmina Koszęcin nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest terenem uzbrojonym i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu wpłynął wniosek Wójta Gminy Koszęcin z dnia 16.11.2022 r., znak: GG.6220.12.5.2022o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowanych dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej realizowanej na działkach o numerach

ewidencyjnych 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/125 w miejscowości Koszęcin. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać wieloetapowo. Przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na ww. działkach o powierzchni 2,0352ha. Teren nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/12 obręb 0003 Koszęcin nie jest położony w granicach obszarów objętych formami przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 lub w otulinach form ochrony przyrody, o których w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Obecnie teren wykorzystywany jest rolniczo. W ramach inwestycji planuje się wykonanie infrastruktury obejmującej wytyczenie drogi dojazdowej o szerokości 8 m i długości 377,5 m. Budynki jednorodzinne o powierzchni od 150 m² do 300 m² zakłada się wykonać w technologii tradycyjnej murowanej lub w technologii domów drewnianych. Budynki będą ogrzewane indywidualnie paliwem stałym, płynnym, gazowym lub energią elektryczną. Odprowadzenie ścieków nastąpi do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników. Woda pitna będzie dostarczona ze studni wierconej do głębokości max. 30,0 m. Wody opadowe odprowadzane będą na grunt. Przedsięwzięcie nie obejmuje budowy sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren nieruchomości położony jest w bliskim sąsiedztwie trakcji kolejowej. Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie praca maszyn budowlanych i sprzętu technicznego oraz ruch środków transportu. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Odpady będą selektywnie gromadzone i przekazywane podmiotom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia.

Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej przez Inwestorów: Panią Urszulę Gryc i Pana Jerzego Gryc, zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Lublińcu nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej realizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/124, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin, gmina Koszęcin”.

W tym miejscu dodać należy, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest terenem uzbrojonym i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Mając powyższe na uwadze wydano opinię jak w sentencji.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Koszęcin ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a