



GG.6220.12.4.2022

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
plac Grunwaldzki 8/10
40-126 Katowice**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. – dalej jako „u.u.i.ś.”), w związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 02 listopada 2022 r. przez Panią Urszulę Gryc i Pana Jerzego Gryca wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”*, **na mocy udzielonego mi upoważnienia do działania w imieniu Wójta Gminy Koszęcin, zwracam się z prośbą o wyrażenie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Wniosek dotyczy przedsięwzięcia, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

W oparciu o wyżej wskazane podstawy prawne **przedkładam:**

1. wniosek z dnia 02 listopada 2022 r. złożony w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”;
2. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, złożoną przez pełnomocnika Inwestora wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych (płyta CD-R);
3. pismo Wnioskodawców z dnia 09 listopada 2022 r., stanowiące uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia;
4. mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a u.u.i.ś.

oraz **informuję, że:**

1. przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na nieruchomościach oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin;
2. teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
3. teren nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
4. łączna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin wynosi 2.0352 ha;
5. Gmina Koszęcin nie pozostaje z Wnioskodawcami – Państwem Urszulą i Jerzym Gryc w stosunku zależności, rozumianym w sposób określony w art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Załączniki otrzymuje wyłącznie organ opiniujący.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Otrzymują:

1. Adresat (list polecony ZPO);
2. A.a.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – listem poleconym ZPO;
2. Podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości – działki nr 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin – według rozdzielnika do pisma (list polecony ZPO);
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.ś. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” – Przedsięwzięcie pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin”.
3. A.a.