

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na planowanej „budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyznaczeniem drogi dojazdowej, realizowanej na działkach o nr ewid. 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125, położonych w obrębie 0003 Koszęcin” oraz niezbędnej infrastruktury (drogi dojazdowej, sieci energetycznej, sieci wodociągowej lub ujęcia wody studnia, sieci kanalizacyjnej lub szamba szczelne na nieczystości ciekłe albo oczyszczalni przydomowych). Budynki zlokalizowane będą na działkach o numerach 1671/125, 1672/125, 1673/125, 1674/125, 1675/125, 1676/125 w obrębie 0003 Koszęcin o pow. 2,0352.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie wieloetapowo. Rozwiązania technologiczne i ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii nie będą odbiegać od standardów stosowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia tego typu w Polsce oraz w krajach UE. Opierać się będą na nowoczesnej technologii, co z punktu widzenia ochrony środowiska umożliwi przestrzeganie wszystkich obowiązujących norm prawnych.

Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej murowanej lub też w technologii domów drewnianych. Ogrzewanie budynków – system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym, gazowym, płynnym lub energią elektryczną. Odprowadzanie wód opadowych – na grunt na terenie działek. Odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Do momentu wybudowania sieci wodociągowej ujęcie wody pitnej ze studni wierconej do głębokości max. 30 m.

Gospodarowanie odpadami : odpady wytwarzane w fazie budowy nie są zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych to :

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04), - 2,0 Mg
- opakowania po materiałach budowlanych: z papieru i tektury (kod 15 01 01), - 2,0 Mg
- z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02), - 2,0 Mg
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) – 2,0 Mg

Przedmiotowe odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów, w wyznaczonym tymczasowo miejscu magazynowania odpadów. Z miejsc tych będą one odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane firmy. Gospodarka odpadami będzie prowadzona pod kontrolą wykonawcy i inwestora. Odbiór odpadów odbywać się będzie poprzez pojemniki ustawione na terenach działek wywożone na podstawie umów z Gminą Koszęcin lub operatorem. Wody opadowe pozostawać będą na terenie działek.

Obecnie teren użytkowany jest jako rolny. Suma wszystkich powierzchni zajętych pod planowaną zabudowę będzie wynosiła ok. 0,90 ha. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosiła 150-300 m² tj. ok. 10-20 % powierzchni poszczególnych działek. Pozostała część działek będzie obsiana trawą oraz służyła jako ogródki przydomowe czy też klomby i kwietniki. Realizacja przedsięwzięcia przewiduje rozwiązania chroniące środowisko na każdym etapie realizacji, nie jest planowana wycinka drzew ani zniszczenie szaty roślinnej, czy też degradacja gleby, zakres i sposób prowadzenia prac nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej, nie będą używane materiały niebezpieczne oraz wytwarzane ścieki technologiczne, na etapie budowy przedsięwzięcia oddziaływanie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm prawnych poza granicami własnymi zarówno w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, jak i hałasu. Realizacja inwestycji nie spowoduje uszczuplenia powierzchni tych terenów.

Inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Zapotrzebowanie na wodę max. 2m³/dobę/1 budynek, ilość ścieków max. 2m³/dobę/1 budynek, zapotrzebowanie na energię elektryczną – 12kW/1 budynek.

szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- ☐ elektryczną12kW/budynek
- ☐ ciepłą10kW/budynek

Dojazd do działek odbywać się będzie poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszaru Natura 2000 oraz innych obszarach czy granicach otulin chronionych.

Przedsięwzięcie będzie obejmować jedynie wytyczenie drogi dojazdowej 8 m x 377,5 m pow. 3020 m², działka geodezyjna 1676/125.

Inwestor nie planuje realizacji infrastruktury – budowę sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Dostawa wody i odprowadzanie ścieków realizowane będzie przez indywidualne ujęcia wody i zbiorniki ścieków dla każdego budynku mieszkalnego.

Odprowadzanie wód opadowych wyłącznie na grunt na terenie działek.

Nie planujemy ogrodzenia terenu przedsięwzięcia.

W fazie realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia – oddziaływanie akustyczne maszyn budowlanych, zanieczyszczenie powietrza nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych europejskich norm prawnych poza granicami własnymi, użyte maszyny będą sprawne oraz dopuszczone do działania. Będą spełniać normy europejskie w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Na terenie i planowanym obszarze oddziaływania przedsięwzięcia – nie nastąpi skumulowanie oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Zakres i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,

Przedsięwzięcie nie będzie obejmować jakichkolwiek prac rozbiórkowych.

Gryc Urszula Gryc Jerzy
.....
Podpis wnioskodawcy