

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../LII/2022
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sadowie kolejnej umowy najmu – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla lokalu o powierzchni 40 m² znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej im. 74 Górnosławskiego Pułku Piechoty w Sadowie, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 439/3, ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sadow, opisanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1L/00000816/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Jednocześnie, mając na uwadze art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Mając na uwadze zamiar zawarcia przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sadowie kolejnej umowy obejmującej lokal o powierzchni 40 m² znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej im. 74 Górnosławskiego Pułku Piechoty w Sadowie, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 439/3, ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sądów, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00000816/4, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.