

UCHWAŁA NR 566/LI/2022
RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 14 ust.1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity), Rada Gminy Koszęcin uchwala co następuje: §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin.

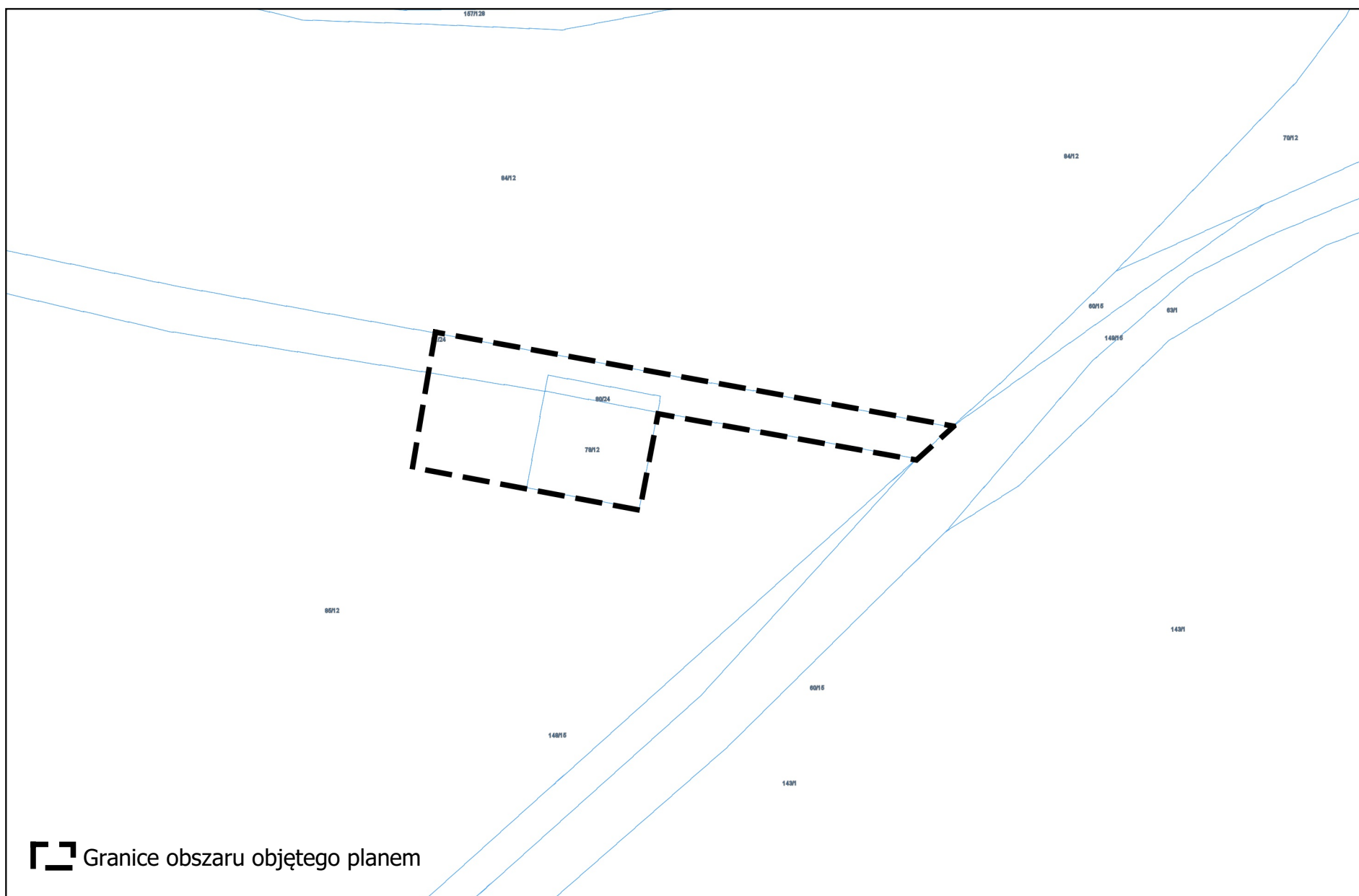
§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Koszęcin, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla obszaru będącego przedmiotem uchwały nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin, jest umożliwienie realizacji inwestycji polegające na rozbudowie ujęcia wód podziemnych – studni S1A, zlokalizowanej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszęcin (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 78/12, ark. mapy 6KOSZĘCIN LAS, obręb 0001 Brusiek). Ujęcie zostanie rozbudowane o kolejne studnie, to jest studnię S1B (zlokalizowanej na terenie wyżej wymienionej nieruchomości) oraz studnię S1C (zlokalizowanej na terenie działki 85/12, ark. mapy 6KOSZĘCIN LAS, obręb 0001 Brusiek i stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Koszęcin).

W toku procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ujęcia wód podziemnych w miejscowości Brusiek, w Gminie Koszęcin.