

**- WYKAZ -**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem**

| Oznaczenie przedmiotu dzierżawy lub najmu                                                     | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem                                                    | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub najmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Okres obowiązywania umowy dzierżawy lub najmu                       | Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2482/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 30 m <sup>2</sup> | CZ1L/00038168/<br>1     | Nieruchomość w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 30 m <sup>2</sup> , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol użytku: Bz).<br><br>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | Czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT, za każdy miesiąc dzierżawy.<br><br>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości | Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.<br><br>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |                        | <p>Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UT – tereny rekreacji i wypoczynku.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu prowadzenia działalności handlowej związanej z gastronomią.</p>                                                                                             |                                                                        | <p>gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.</p> | <p>w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.</p> <p>W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p>                                                                                                                                                     |
| <p>Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 226/8 ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sadów</p> | <p>Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem, wynosi 74,80 m<sup>2</sup></p> | <p>CZ1L/00040914/3</p> | <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem, to jest w części o powierzchni 74,80 m<sup>2</sup>, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi).</p> <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem</p> | <p>Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata</p> | <p>Czynsz za najem w wysokości 200,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.</p>                                                           | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 168/XX/2008), oznaczona została symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Budynek, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem, wykorzystywany będzie na cele związane z prowadzeniem działalności leczniczej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska.</p> |  |  | <p>w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.</p> <p>Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.</p> <p>W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 05 września 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 09 września 2022 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –  
Zbigniew Seniów**