

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 550/L/2022
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla lokalu użytkowego o powierzchni 74,80 m², znajdującego się w budynku położonym przy ul. Spółdzielczej 1 w miejscowości Sadów, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 226/8, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00040914/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej lokal użytkowy o powierzchni 74,80 m², znajdujący się w budynku położonym przy ul. Spółdzielczej 1 w miejscowości Sadów, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 226/8, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00040914/3, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.