

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 548/L/2022
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ul. Stawowej, 1 Maja i Kolejowej w miejscowości Strzebiń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 14 ust.1-4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity), Rada Gminy Koszęcin uchwala co następuje: §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Stawowej, 1 Maja i Kolejowej w miejscowości Strzebiń.

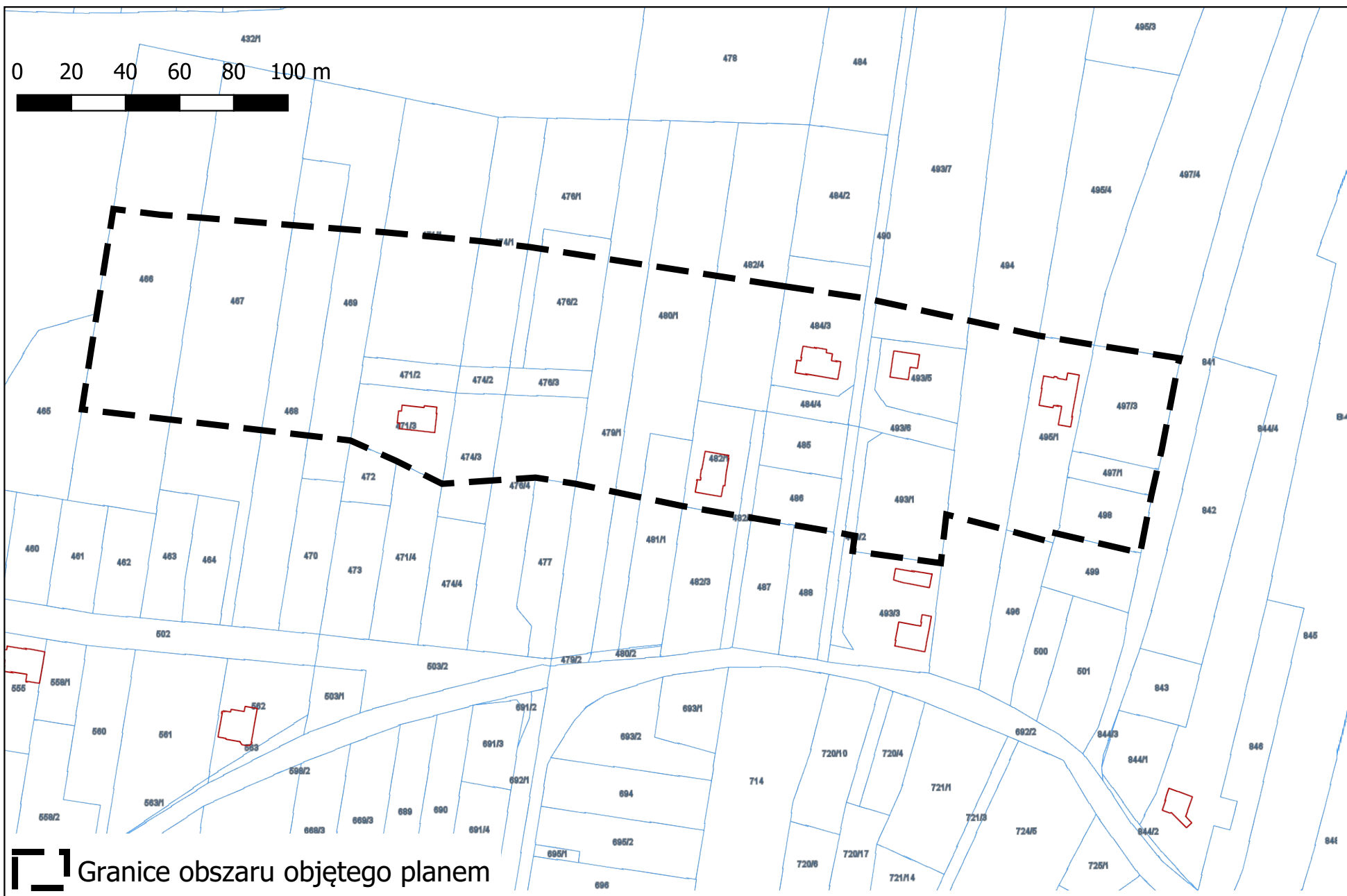
§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Koszęcin, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przedmiotowej uchwały.

Dla obszaru będącego przedmiotem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń w gminie Koszęcin, uchwalony uchwałą Nr 169/XX/2008 Rady Gminy Koszęcin z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 92 z dnia 20 maja 2008 r., poz. 1931).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego spowodowane jest m. in. dezaktualizacją ustaleń obowiązującego planu oraz chęcią doprowadzenia do racjonalnej zabudowy nieruchomości. Przebieg podstawowego układu komunikacyjnego powstałego w skutek podziałów nieruchomości nie pokrywa się z tym w aktualnie obowiązującym planie miejscowym. Właściciele nieruchomości napotykają na liczne problemy związane z układem dróg na etapie pozwolenia na budowę.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Stawowej, 1 Maja i Kolejowej w miejscowości Strzebiń, jest korekta układu drogowego w nawiązaniu do faktycznego podziału geodezyjnego, a w ślad za tym korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Stawowej, 1 Maja i Kolejowej, w miejscowości Strzebiń.