



*Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Koszęcin
nr OR.0050.123.2022
z dnia 24 maja 2022 r.*

- OGŁOSZENIE -

O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:
716/229, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa oraz 718/229, ark. mapy 1, obręb
0002 Cieszowa.**

**Data wniesienia wadium:
do dnia 12 lipca 2022 r.**

**Data organizacji przetargu:
15 lipca 2022 r., godzina 13:00**

* za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Cena wywoławcza:	10.750,00 zł*
------------------	----------------------

Wadium (wniesione w pieniądzu):	1.500,00 zł
---------------------------------	--------------------

* cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

Wójt Gminy Koszęcin, działając na podstawie dyspozycji przepisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. – dalej jako „u.g.n.”) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, złożonej z dwóch działek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 716/229, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa oraz 718/229, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa, położonej w miejscowości Cieszowa przy ul. Słonecznej.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 1-4, 6 i 11 u.g.n. oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Koszęcin podaje do publicznej wiadomości:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość złożona z dwóch działek, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 716/229, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa oraz 718/229, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa, położona w miejscowości Cieszowa przy ul. Słonecznej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00035297/3. Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Cieszowa, stanowiącą teren zieleni niskiej. Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do odwróconej litery L. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Koszęcin (udział 1/1). Działki o numerach ewidencyjnych: 716/229 i 718/229, obręb Cieszowa powstały w wyniku podziału geodezyjnego działek: 617/229, 618/229, obręb Cieszowa na podstawie decyzji Wójta Gminy Koszęcin z dnia 03.01.2022 r., nr GG.6831.27.2021.GP. Podział geodezyjny do dnia dzisiejszego nie został ujawniony w księdze wieczystej.

W zakresie uzbrojenia – w bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Słonecznej w Cieszowie.

Nieruchomość nie jest przedmiotem ciążących na niej zobowiązań lub obciążeń, a Działy III i IV księgi wieczystej pozostają wolne od wpisów.

2. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, teren nieruchomości oznaczony został symbolem ZN - tereny zieleni nieurządzonej (łąkowej, łąki, itp.).

Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: B (Tereny mieszkaniowe) – 0,0035 ha; N (Nieużytki) - 0,0742 ha; Bz (Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) - 0,0298 ha.

W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni leśnej oraz zabudowy mieszkaniowej. Działka bezpośrednio przylega do terenu formy ochrony przyrody - użytku ekologicznego "Żwirowiska w Cieszowej".

3. Zasady wnoszenia wadium i jego wysokość

Udział w przetargu mogą wziąć osoby fizyczne lub prawne, które w terminie **do dnia 12 lipca 2022 r.**, wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy). Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto bankowe Gminy Koszęcin: 84 8288 0004 2000 0000 0013 0010 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Koszęcinie lub uiścić w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, w godzinach pracy Urzędu.

W tytule wpłaty należy podać: „**Wadium na przetarg ustny nieograniczony, działki nr 716/229, 718/229, obręb Cieszowa**”.

Za moment wpłaty wadium uważa się moment jego zaksięgowania na wskazanym rachunku bankowym Gminy Koszęcin lub moment jego uiszczenia w kasie Urzędu Gminy Koszęcin.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy wpłacili wadium zostanie ono zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni – bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu udział mogą wziąć osoby, które:

- 1) w terminie wyżej wskazanym wniosły wadium w wymaganej wysokości oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium;
- 2) okażą komisji przetargowej swój dowód osobisty, celem weryfikacji tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- 3) okażą komisji przetargowej wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, potwierdzającego wpisanie oferenta do właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych;
- 4) okażą komisji przetargowej pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego – w przypadku działania przez pełnomocnika (dotyczy zarówno osób fizycznych jak i prawnych).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby znajdujące się w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość do wspólności majątkowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie**. W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, osoba ta winna działać w imieniu własnym i drugiego małżonka na zasadzie **pełnomocnictwa** obejmującego upoważnienie do uczestniczenia w niniejszym przetargu w imieniu drugiego małżonka.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 15 lipca 2022 r., godzina 13:00 w Urzędzie Gminy Koszęcin – Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, ul. Powstańców Śl. 9, 42-286 Koszęcin.

5. Przebieg przetargu:

Zgodnie z brzmieniem § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Obowiązki oferenta, który przetarg wygrał:

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu poprzedzający dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Koszęcin deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n. nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 9, 42-286 Koszęcin, tel. (34) 321-08-34.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Zgodnie z brzmieniem art. 41 ust. 2 u.g.n.: *„Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu”.*

8. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Koszęcin zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 u.g.n.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin – w Biuletynie Informacji Publicznej (www.koszecin.bipgmina.pl – zakładka: Mienie komunalne) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin i Sołectwa Cieszowa – od dnia **03 czerwca 2022 r.**

Informacji dotyczących niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – telefon 34 3576 100 w. 134.