



Koszęcin, dnia 01 czerwca 2022 r.

Nr GG.6724.74.2022.DP

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania pn. „**Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, tj.:**

- 1. obszaru między ul. Lubliniecką, Krótką, Piaskową i Dworcową w miejscowości Rusinowice,**
- 2. w miejscowości Strzebiń”.**

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ul. Lubliniecką, Krótką, Piaskową i Dworcową w miejscowości Rusinowice oraz opracowanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz przepisami związanymi.

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy powinno zawierać:

1) analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa), w tym:

- a) analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia oraz uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z przygotowaniem danych przestrzennych, wg załącznika nr 3 do zaproszenia do składania ofert - Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej [Geoportal gminny lub Aplikacja MPZP],
- c) problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- d) inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
- e) analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
- f) analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Koszęcin,
- g) syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa),
- h) prognozę oddziaływania na środowisko,

- i) prognozę skutków finansowych,
- j) opracowanie ekofizjograficzne,
- k) inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie i ze szczególną starannością, uwzględniając odpowiednie umiejętności, uprawnienia i wiedzę fachową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i za wykonanie ich zgodnie z najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:

- 1) projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ul. Lubliniecką, Krótką, Piaskową i Dworcową w miejscowości Rusinowice,
- 2) projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń,
- 3) uchwałą Nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienioną uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin,
- 4) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1916),
- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2404),
- 7) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- 8) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w zakresie przedmiotu zamówienia.

Do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta materiały i dane pozyskane własnym staraniem i na własny koszt, w tym znajdujące się w bazach powszechnie dostępnych. Materiały niezbędne do sporządzenia bilansu, będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Gminy i sprawdzenia przez organ nadzoru,
- 2) udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami, na żądanie Zamawiającego,
- 3) uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
- 4) wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) wymagane jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego:

- a) kompletu dokumentacji formalno-prawnej w wersji papierowej – 2 szt. (oryginał + kserokopia),
- b) dokumentacji formalno-prawnej w wersji elektronicznej (1 szt. płyty CD) zawierającej prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych, opracowanie ekofizjograficzne oraz uchwał o przystąpieniu i uchwaleniu zmiany planu miejscowego w wersji edytowalnej docx. i pdf),
- c) wersji cyfrowej i wektorowej projektu planów (1 szt. płyty CD),
- d) pism przewodnich wraz z załącznikami do RDOŚ Katowice i PPIS Lubliniec zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- e) pisma przewodniego wraz z załącznikami do Starosty Lublinieckiego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Wymagane jest, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie, o której mowa w art. 5 u.p.z.p. oraz dysponował potencjałami technicznymi i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca dostarczy kserokopie dokumentów uprawniających do wykonania projektu zmiany mpzp wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

do 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie przyjmuje się datę przekazania projektów zmiany planu do uchwalenia Radzie Gminy Koszęcin wraz z dokumentacją formalno-prawną sporządzenia zmian planów dla Wojewody Śląskiego.

V. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wykonania przedmiotu umowy (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia). Zamawiający dopuszcza możliwości częściowego rozliczania przedmiotu umowy.

VI. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczętowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy wraz z załącznikami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia.

VI. Termin składania ofert: 13 czerwca 2022 r. do godz. 15.00.

Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty.

VII. Miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Koszęcin w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin**” lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego lub przesłać dokumenty na adres mailowy: gpanok@koszecin.pl lub koszecin@koszecin.pl

VIII. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt:

osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. (034) 3576-100, w. 133.

IX. Zamawiający informuje, że:

- 1) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- 3) zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,
- 4) zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Z up. Wójta Gminy Koszęcin

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy – załącznik nr 2,
- 3) Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 2a,
- 4) Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych do wykorzystania w celu aktualizacji w Systemie Informacji Przestrzennej [Geoportal gminny lub Aplikacja MPZP] – załącznik nr 3.