

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-186-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Seniów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Duda,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą/Panią/em (prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w,
ul., KRS/NIP:,
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oświadcza, iż wartość umowy jest niższa niż 130.000 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do opracowania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin:

- 1) dla obszaru między ul. Lubliniecką, Krótką, Piaskową i Dworcową w miejscowości Rusinowice,
- 2) w miejscowości Strzebiń

wraz z wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz przepisami związanymi.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy przeprowadzi:

1) analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa), w tym:

- a) problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- b) inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
- c) analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
- d) analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Koszęcin,
- e) inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta,

2) Wykonawca przygotowuje wszelkie niezbędne pisma związane z procedurami:

a) planistyczną dla zmiany planu (w szczególności: przygotowuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z przygotowaniem danych przestrzennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1916), zawiadomienia, ogłoszenia, obwieszczenia, wystąpienia o opinie i uzgodnienia, projekty odpowiedzi do mieszkańców w sprawie złożonych wniosków i uwag do planów itp.),

b) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w szczególności: wystąpienia o zakres i szczegółowość prognozy, wystąpienia o opinie, podsumowania itp.),

3) sporządzi teksty i rysunki planów miejscowych wskazanych w § 1 umowy wersji cyfrowej i wektorowej,

4) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko dla ww. planów,

5) sporządzi prognozę skutków finansowych dla ww. planów,

6) sporządzi opracowanie ekofizjograficzne dla ww. planów,

7) weźmie udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy Koszęcin, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami. Wykonawca opracuje również opinie do złożonych uwag dla Wójta Gminy Koszęcin – wg potrzeb,

8) przygotowuje dokumentację planistyczną dla Wojewody Śląskiego,

9) uzyska wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty wynikające z wymogów ustawowych i przepisów wykonawczych,

10) wykona wszelkie inne wymagane prawem czynności niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,

2. Wymagane jest aby Wykonawca dostarczył do siedziby Zamawiającego –

1) komplet dokumentacji formalno-prawnej w wersji papierowej – 2 szt. (oryginał + kserokopia),

2) dokumentację formalno-prawnej w wersji elektronicznej (1 szt. płyty CD) zawierającej prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych, opracowanie ekofizjograficzne oraz uchwał o przystąpieniu i uchwaleniu zmiany planu miejscowego w wersji edytowalnej docx. i pdf),

3) **wersję cyfrową i wektorową projektu planów** (1 szt. płyty CD),

4) projekt pism przewodnich wraz z załącznikami do RDOŚ Katowice i PPIS Lubliniec zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

5) projekt pisma przewodniego wraz z załącznikami do Starosty Lublinieckiego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy uzgadniać z koordynatorem umowy wskazanym w § 8 ust. 2 umowy.

4. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania projektu planów, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisów w zakresie objętym przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia umownego do

uzupełnienia opracowania, poprzez jego dostosowanie do wymogów przepisów powszechnie obowiązujących w dniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisach wykonawczych oraz przepisach odrębnych.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za należyte jej wykonanie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy projekt harmonogramu prac planistycznych, obejmujący zakres i wartość poszczególnych prac. Zamawiający zatwierdza projekt w terminie do 5 dni lub w tym terminie zgłasza umotywowane zastrzeżenia i uwagi. Nieprzedłożenie harmonogramu przez Wykonawcę lub nieuzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
3. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów następować będzie zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, jednak nie dłużej niż **do 10 miesięcy od podpisania umowy**.
4. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie zarówno poszczególnych etapów, jak i całego przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.

§ 6

1. Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto **zł** (słownie:). Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczenia wykonanych prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego

harmonogramem, z tym, że zapłata 30 % wynagrodzenia umownego brutto nastąpi dopiero po stwierdzeniu przez Wojewodę Śląskiego zgodności planów z przepisami prawa – bezskuteczny upływ terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego.

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z należytych wykonaniem umowy, w tym w szczególności zakup wszelkich potrzebnych map oraz dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy tylko te dokumenty i materiały, w których jest posiadaniu w dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie podpisany przez obie strony protokół wskazany w § 7 ust. 3 umowy. Brak protokołu odbioru powoduje, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/prawidłowo wystawionego rachunku.

5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumenty/opracowania wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Datę podpisania protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia braków lub błędów Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub poprawy zamówienia w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w razie wątpliwości co do treści lub jakości wykonania opracowania, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, może zlecić wykonanie niezależnej pracowni urbanistycznej koreferatu odnoszącego się do przedmiotowych projektów planów. Uwagi wskazane w koreferacie Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w przedmiocie umowy.
6. W przypadku nieuzyskania od Wojewody Śląskiego pozytywnej oceny zgodności uchwał Rady Gminy Koszęcin (wraz z dokumentacją planistyczną) z prawem (wydanie przez Wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego), Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez organ nadzoru w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez WSA w Gliwicach nieważności uchwały Rady Gminy Koszęcin w sprawie planu miejscowego, na skutek skargi, o której mowa w art. 93 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad realizacją uchwały Rady Gminy Koszęcin w sprawie planu (na żądanie Zamawiającego) w formie opinii i wyjaśnień

do ustaleń planistycznych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji uchwały Rady Gminy Koszęcin uchwalającej plan wad i nieprawidłowości spowodowanych działaniem Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić poprawę dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze).

§ 8.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu przedmiotowego opracowania ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest Pan/i
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Gabriela Panok – pracownik Urzędu Gminy w Koszęcinie.

§ 9.

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wysokościach i okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy/poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie § 5 ust. 2,
 - 2) za niewykonanie obowiązku przedstawienia harmonogramu prac planistycznych, zgodnie z § 5 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 6, 7 i 9 - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) w sytuacji niewykonania obowiązku wskazanego w § 7 ust. 8 – w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy przypadek.
2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wynagrodzenie umowne brutto wskazane w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, przez co strony

rozumieją w szczególności wykorzystanie projektu planu miejscowego przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu, bądź przy pracach nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowych projektów planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie.

4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- 1) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 11

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od umowy (umowne prawo odstąpienia) gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy,
- 2) Wykonawca nie przestrzega uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich powiadomień kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swoich obowiązków z należytą starannością lub nie wykonuje obowiązków umownych.

2. W przypadku rozwiązania umowy, strony sporządzą w terminie 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych opracowań i czynności. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane elementy przedmiotu umowy.

3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
3. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie realizacji usług, w szczególności tych prawnie chronionych. Wykonawca będzie chronić informacje i dokumenty, dane osobowe, w tym także w formie elektronicznej, wytworzone dla celów realizacji niniejszej umowy, przed nieupoważnionym dostępem i rozpowszechnianiem.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: