



Koszęcin, dnia 15 kwietnia 2022 r.

Nr GG.6725.3.1.2022.GŚ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Koszęcin zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

„Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo śląskie, która to wycena winna zostać sporządzona w celu ustalenia jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest opłaty planistycznej”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Koszęcin
ul. Powstańców Śląskich 10
42-286 Koszęcin
NIP: 575-18-65-111

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Koszęcin, powiat lubliniecki, województwo śląskie, która to wycena winna zostać sporządzona w celu ustalenia jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest opłaty planistycznej w trybie art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Wycena obejmować będzie:
 - nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1349/2, o powierzchni 0,0935 ha (powstała z podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1349 o powierzchni 0,2567 ha), na mapie 232-02, obręb Strzebiń, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kosmonautów, 1 Maja i Poprzecznej w Strzebinu przyjęty uchwałą Nr

350/XXXIII/2021 Rady Gminy Koszęcin z dnia 6 kwietnia 2021 r., a która zbyta została w drodze umowy sprzedaży zawartej w dniu 18 lutego 2022 r.

- nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1348/2, o powierzchni 0,1638 ha (powstała z podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1348 o powierzchni 0,3217 ha) na mapie 232-02, obręb Strzebiń, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kosmonautów, 1 Maja i Poprzecznej w Strzebinu przyjęty uchwałą Nr 350/XXXIII/2021 Rady Gminy Koszęcin z dnia 6 kwietnia 2021 r., a która zbyta została w drodze umowy sprzedaży zawartej w dniu 18 lutego 2022 r.

- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny i sporządzania operatów szacunkowych tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), jak również zgodnie ze Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych oraz z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w formie dwóch operatów szacunkowych – w dwóch egzemplarzach dla każdej z wycen. Obowiązek sporządzenia operatu szacunkowego spoczywa na Wykonawcy również w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości wskutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) skompletowanie we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający może przekazać ww. dokumentację tylko w przypadku, gdy ją posiada;
- 5) dokonanie oględzin wycenianych nieruchomości oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik do operatu szacunkowego;
- 6) zawiadomienie z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanym terminie oględzin wycenianych nieruchomości;
- 7) składanie na wniosek Zamawiającego wyjaśnień i udzielanie pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udział w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udział w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat był dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym);
- 8) sporządzenie nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia - gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin dostarczenia Zamawiającemu sporządzonych operatów szacunkowych – w dwóch egzemplarzach dla każdej z wycen, wynosi **do 45 dni od dnia podpisania umowy**.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania działalności związanej z wyceną nieruchomości.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- cena – 100 %.

1. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z wykonaniem zamówienia – nie podlega zmianie.
2. Cena oferty powinna być liczona w walucie polskiej – do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ofertę cenową należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA OFERTY

Formularz oferty cenowej według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

do 27 kwietnia 2022 r. do godz. 15.30. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie.

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres mailowy: akampa@koszecin.pl

IX. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Alicja Kampa, tel. 34 3576-100, w. 133.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2,
- 3) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.