

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O NAZWIE:**

**Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa o długości ok.275 mb na terenie
części działki nr 87 obręb Sadów gmina Koszęcin**

Podstawa prawna :

- art. 53 ust. 3, oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022r., poz. 503); dalej u.p.z.p.

Wnioskodawca: Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,

z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100Tarnów,
reprezentowana przez pełnomocnika Pana *Mateusza Bula*,

Lokalizacja inwestycji: część działki nr ew. 87, obręb 0005 Sadów gmina Koszęcin.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa i długości ok. 275 mb.

W myśl art.50 ust.1 u.p.z.p., inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 3 u.p.z.p, przepisów ust. 1 i 2 – nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Przy czym zgodnie z art. 50 ust. 1 u.p.z.p. warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, stosuje się odpowiednio tzn. *teren nie może wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze*.

Wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego jest możliwe, bowiem spełniony został warunek określony w jej art. 50 ust. 1 ww. u.p.z.p. tzn. ze względu na charakter zamierzenia budowlanego oraz teren jego lokalizacji (pas drogowy) – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem dotychczasowy sposób użytkowania gruntów nie ulegnie zmianie.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o nr ewid. gruntu nr 87, obręb Sadów, stanowi grunty drogowe (dr), oraz w stanie faktycznym użytkowana jest jako droga gminna.

Warunki określone w niniejszej decyzji zostały sformułowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów odrębnych i uwzględniają wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy.

Analiza wykazała, że:

- inwestycja będzie realizowana na części działki nr 87, obręb Sadów, w stanie istniejącym użytkowanej jako droga.
- teren lokalizacji zamierzenia budowlanego nie jest położony w granicach:
 - obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U z 2021r., poz.1098 ze zm.);
Zauważa się, że teren działki nr 87, przylega do granic terenu objętego otuliną *Parku Krajobrazowego Lasy nad Górna Liswartą PL.ZIPOP.1393.PK.139*.
 - gatunków i siedlisk przyrodniczych chronionych na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2020r., poz.2187 ze zm.);
 - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%), o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz.U z 2021r., poz.223 ze zm.);
 - obszarów lub terenów górniczych ustanowionych w trybie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U z 2021r., poz. 1420 ze zm.);
 - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - gruntów rolnych klasy I-III, ochronionych na podstawie art.7 ustawy z 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U z 2021r., poz.1326 ze zm.).

Wnioskowany pod zabudowę teren spełnia także, warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., u.p.z.p. bowiem nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz.1839 ze zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.).

Reasumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do wydania w przedmiotowej sprawie, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizę przygotował mgr Szymon Kondracki, nr świadectwa 84/2021/WI- Politechnika Wrocław, Wydział Architektury: uprawniony do sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022r., poz. 503)