



Koszęcin, dnia 10 marca 2022 r.

Nr GG.6724.43.2022.DP

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do udziału w konkursie ofert na realizację zadania pn. **„Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”**.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503), dalej jako u.p.z.p., zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę powinien być sporządzony zgodnie z przepisami u.p.z.p. oraz innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania przestrzennego i zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie opracować bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla obszaru Gminy Koszęcin w sposób określony w art. 10 ust. 5 u.p.z.p., celem wskazania potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Wyniki opracowania mają stanowić określenie ewentualnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie składające się z części tekstowej i graficznej w wersji papierowej - 2 egzemplarze, w tym w formacie A4 część tekstową oraz w formacie umożliwiającym sporządzenie załącznika graficznego w skali 1:10 000 w jednym arkuszu, jak również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „doc” oraz „PDF” – 2 egzemplarze.
5. Do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta materiały i dane pozyskane własnym staraniem i na własny koszt, w tym znajdujące się w bazach powszechnie dostępnych, takich jak na stronach Głównego Urzędu Statystycznego, BIP Gminy Koszęcin. Materiały niezbędne do sporządzenia bilansu, będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisji Rady Gminy Koszęcin oraz Sesji Rady Gminy Koszęcin w celu zaprezentowania opracowanych wyników bilansu

terenów, w tym również udzielenia odpowiedzi na zadane pytania dotyczące sporządzonego opracowania.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów jakie Wykonawca ma dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków:

Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 10 ust.5 u.p.z.p.

Wymagane jest, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał (czyli zakończył) należycie przynajmniej jedno tego rodzaju opracowanie oraz przedstawi potwierdzające tę usługę referencje - załącznik nr 3 do zaproszenia – Wykaz usług.

IV. Termin realizacji zamówienia:

do 3 miesięcy od daty podpisania umowy

V. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wykonania przedmiotu umowy (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania przedmiotu umowy.

VI. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczętowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia.

VI. Termin składania ofert: 25 marca 2022 r. do godz. 13.00.

Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty.

VII. Miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Koszęcin w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego lub przesłać dokumenty na adres mailowy: gpanok@koszecin.pl lub koszecin@koszecin.pl

VIII. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt:

osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. (034) 3576-100, w. 133.

IX. Zamawiający informuje, że:

1) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający

zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

3) zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

4) zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Z upoważnienia Wójta Gminy Koszęcin

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2,
- 3) Wykaz usług – załącznik nr 3.