

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-186-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Seniów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Duda,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oświadcza, iż wartość umowy jest niższa niż 130.000 PLN, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy sporządzi bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania przestrzennego i zagospodarowania przestrzennego.
2. Podstawą prawną sporządzenia przedmiotu umowy jest art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – dalej zwana u.p.z.p.), zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się opracować bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla obszaru Gminy Koszęcin w sposób określony w art. 10 ust. 5 u.p.z.p. Wyniki opracowania mają stanowić określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, a także określenie ewentualnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie składające się z części tekstowej i graficznej w wersji papierowej- 2 egzemplarze, w tym w formacie A4 część tekstową oraz w formacie umożliwiającym sporządzenie załącznika graficznego w skali 1:10 000 w jednym arkuszu, jak również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „.doc” oraz PDF – 2 egzemplarze.

5. Do Wykonawcy należą także inne obowiązki wskazane w treści zaproszenia do składania ofert z dnia 10 marca 2022 r., nr GG.6724.43.2022.DP

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy uzgadniać z koordynatorem umowy wskazanym w § 8 ust. 2 umowy.

7. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisów w zakresie objętym przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia umownego do uzupełnienia opracowania, poprzez jego dostosowanie do wymogów przepisów powszechnie obowiązujących w dniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

§ 2.

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisach wykonawczych oraz przepisach odrębnych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sformułowanie na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych Zamawiającego, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, maksymalne w skali Zamawiającego zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,

2) oszacowanie chłonności położonych na terenie Zamawiającego obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,

3) oszacowanie chłonności, położonych na terenie Zamawiającego, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,

4) porównanie maksymalne w skali Zamawiającego zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali Zamawiającego zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu,

5) określenie:

a) możliwości finansowania przez Zamawiającego wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami,

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonanie zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez Zamawiającego wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

3. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, należy brać pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat,

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie, środki i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za należyte jej wykonanie.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.

§ 6

1. Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczału na kwotę brutto zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem umowy, w tym w szczególności zakup wszelkich potrzebnych map oraz dokumentów i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy tylko te dokumenty i materiały, w których jest posiadaniu w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wskazany w § 7 ust. 3 umowy. Brak protokołu odbioru powoduje, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumenty/opracowania wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Oświadczenie to stanowi integralną część dokumentacji.
3. Datę podpisania protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia braków lub błędów Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub poprawy zamówienia w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w razie wątpliwości co do treści lub jakości wykonania opracowania, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, może zlecić wykonanie niezależnej pracowni urbanistycznej koreferatu odnoszącego się do bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Koszęcin. Uwagi

wskazane w koreferacie Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w przedmiocie umowy.

§ 8.

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu przedmiotowego opracowania ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest Pan/i
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Gabriela Panok – pracownik Urzędu Gminy w Koszęcinie.

§ 9.

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wysokościach i okolicznościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kary umownej zastrzeżonej na wypadek opóźnienia w terminowym spełnieniu świadczenia

§ 10.

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, przez co strony rozumieją w szczególności wykorzystanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Koszęcin przez Zamawiającego przy pracach nad opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego bilansu osobom trzecim działającym na jego zlecenie.
4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

1) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,

2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 11.

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo odstąpić od umowy (umowne prawo odstąpienia) gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął lub wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy,

2) Wykonawca nie przestrzega uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,

3) Wykonawca pomimo uprzednich powiadomień kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swoich obowiązków z należytą starannością lub nie wykonuje obowiązków umownych.

2. W przypadku rozwiązania umowy, strony sporządzą w terminie 5 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych opracowań i czynności. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane elementy przedmiotu umowy.

3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

3. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie realizacji usług, w szczególności tych prawnie chronionych. Wykonawca będzie chronić informacje i dokumenty, dane osobowe, w tym także w formie elektronicznej, wytworzone dla celów realizacji niniejszej umowy, przed nieupoważnionym dostępem i rozpowszechnianiem.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: