



Koszęcin, dnia 03 marca 2022 r.

Nr GG.6724.36.2022.DP

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do udziału w konkursie ofert na realizację zadania pn. **„Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”**.

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000,00 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), dalej jako u.p.z.p., zgodnie z którym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę powinien być sporządzony zgodnie z przepisami u.p.z.p. oraz innymi aktami prawa regulującymi zagadnienia planowania przestrzennego i zagospodarowania przestrzennego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie opracować bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla obszaru Gminy Koszęcin w sposób określony w art. 10 ust. 5 u.p.z.p., celem wskazania potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Wyniki opracowania mają stanowić określenie ewentualnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie składające się z części tekstowej i graficznej w wersji papierowej - 2 egzemplarze, w tym w formacie A4 część tekstową oraz w formacie umożliwiającym sporządzenie załącznika graficznego w skali 1:10 000 w jednym arkuszu, jak również w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „doc” oraz „PDF” – 2 egzemplarze.
5. Do opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta materiały i dane pozyskane własnym staraniem i na własny koszt, w tym znajdujące się w bazach powszechnie dostępnych, takich jak na stronach Głównego Urzędu Statystycznego, BIP Gminy Koszęcin. Materiały niezbędne do sporządzenia bilansu, będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisji Rady Gminy Koszęcin oraz Sesji Rady Gminy Koszęcin w celu zaprezentowania opracowanych wyników bilansu terenów, w tym również udzielenia odpowiedzi na zadane pytania dotyczące sporządzonego opracowania.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz dokumentów jakie Wykonawca ma dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków:

Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 10 ust.5 u.p.z.p.

Wymagane jest, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonał (czyli zakończył) należycie przynajmniej 3 tego

rodzaju opracowania oraz przedstawi potwierdzające te usługi referencje - załącznik nr 3 do zaproszenia – Wykaz usług.

IV. Termin realizacji zamówienia:

do 3 miesięcy od daty podpisania umowy

V. Kryterium wyboru oferty:

Cena brutto wykonania przedmiotu umowy (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego rozliczania przedmiotu umowy.

VI. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczetowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia.

VI. Termin składania ofert: 18 marca 2022 r. do godz. 13.00.

Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu oferty.

VII. Miejsce złożenia ofert:

Formularz ofertowy należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Koszęcin w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla Gminy Koszęcin, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego lub przesłać dokumenty na adres mailowy: gpanok@koszecin.pl lub koszecin@koszecin.pl

VIII. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt:

osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. (034) 3576-100, w. 133.

IX. Zamawiający informuje, że:

- 1) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązań Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- 3) zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,
- 4) zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2,
- 3) Wykaz usług – załącznik nr 3.