

Wójt Gminy w Koszęcinie

Ogłasza

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej w Strzebinu przy ul. Wąskiej.**

1. Oznaczenia nieruchomości.

- działka niezabudowana położona przy ul. Wąskiej w Strzebinu
Oznaczenie KW CZ1L/00038023/3, obręb Strzebiń, mapa 232-02 działka 812/2
Powierzchnia działki 0,1693 ha
Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego
– symbol MN przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- symbol kDd – terem dróg dojazdowych.
Zbycie nieruchomości – prawo własności,

Cena wywoławcza 22.227 zł. słownie dwadzieściadwatisięcdwiesiedwadsięciasiedem złotych gr 00.
Wadium 3.000.00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto zawiera podatek VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wpłacą wadium.

Wadium winno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy do dnia 18 kwietnia 2008 r.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z przedmiotem sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2008 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy w Koszęcinie ul. Powstańców Śl. 10.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia.

Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (DZ.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin ul. Powstańców Śl. 10 tel. 034-3576-100 od poniedziałku do wtorku w godz. 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Wójt Gminy

(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja