

Projekt

z dnia 22 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XXXIX/2021
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 808/1 na mapie 232-02 w Strzebinie, o powierzchni 0,0069 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1L/00020155/8, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki ewidencyjnej 808/1 na mapie 232-02 w Strzebiniu, o powierzchni 0,0069 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1L/00020155/8, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń, przyjętym uchwałą Nr 177/XX/2004 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 sierpnia 2004 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Na mocy ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dokonany został podział działki nr 808 położonej w Strzebiniu przy ul. Wąskiej. W wyniku podziału powstały działki: 808/1 o pow. 0,0069 ha, 808/2 o 0,0347 ha oraz 808/3 o pow. 0,2491 ha. Działka nr 808/2 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 powyższej ustawy, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Koszęcin. Działki nr 808/1 oraz 808/3 nadal stanowią własność prywatną. Ze względu na małą powierzchnię wynoszącą zaledwie 0,0069 ha oraz nieregularny, zbliżony do trapezu kształt, działka nr 808/1 nie nadaje się do wykorzystania na cele zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Właściciele nieruchomości stosowny wniosek o nabycie działki nr 808/1 przez Gminę Koszęcin złożyli w dniu 02 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.