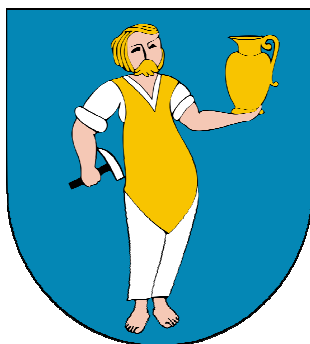


WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH



Wrocław - Koszęcin - 2021

Zlecniodawca:

Wójt Gminy Koszęcin

Urząd Gminy Koszęcin
ul. Powstańców Śląskich 10
42-286 Koszęcin

Zespół autorski:

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego sp. z o.o.

Zespół Głównego Projektanta:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp

Projektanci:

mgr inż. Lidia Wrońska
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Anna Skiba
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Mateusz Biernat

1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Harmonogram prac planistycznych w tym wieloletni program sporządzenia planów miejscowych

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego planowego działania w realizacji polityki przestrzennej. Pierwszym krokiem w takim podejściu powinna być weryfikacja polityki przestrzennej gminy, która określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin.

W zależności od potrzeb, w zakresie studium Gminy:

- zaleca się monitorowanie rozwijającą się na terenie Gminy w ostatnich latach infrastruktury związanej z budową farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, i w razie konieczności należy wyznaczyć na podstawie aktualizacji studium na obszarze gminy obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- w przypadku kolejnej zmiany studium należy skorygować granice opracowania studium w miejscowości Brusiek, które wykraczają poza granice Gminy;
- w przypadku sporządzenia przez sejmik Województwa Śląskiego audytu krajobrazowego, należy w kolejnych edycjach studium uwzględnić rekomendacje i wnioski w nim zawarte;
- po przygotowaniu przez Gminę nowej Strategii Rozwoju przygotowanej na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, należy w kolejnych edycjach studium uwzględnić diagnozę, o której mowa w art. 10a ust. 1 w/w ustawy, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Podjmując decyzję o podjęciu prac planistycznych zmierzających do przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy poza powyższym mieć na uwadze następujące przesłanki:

- zasadność sporządzenia planów miejscowych dla całego obszaru gminy;
- objęcie planami miejscowymi terenów w obszarze wiejskim, ze szczególnym uwzględnieniem stanu zainwestowania i infrastruktury technicznej, realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych, potrzeb w zakresie ochrony środowiska i ochrony wartości kulturowych;
- sporządzenie planów miejscowych, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów szczebla krajowego.

Kolejne kroki powinny dotyczyć sukcesywnego sporządzania i aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem etapowania określonego poniżej, wynikającego bezpośrednio z przedmiotowej analizy:

- zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw - wszystkie plany uchwalone w Gminie przed 2021 rokiem, należy dostosować do w/w przepisów w zakresie stworzenia zbiorów przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego – **I ETAP**;

- należy rozważyć sporządzenie nowych planów lub ich zmianę dla terenów objętych planami miejscowymi, które zostały uznane za najbardziej nieaktualne tj. miejscowe plany uchwalone w latach 2004 – 2006 – **II ETAP**;
- w przypadku zmian obowiązujących miejscowych planów uchwalonych w 2008 roku w miejscowościach Brusiek, Piłka i Rusinowice należy skorygować granice opracowania do granic Gminy – **III ETAP**;
- należy monitorować ruch inwestycyjny, na granicy obowiązujących planów w miejscowościach Sądów i Strzebiń i w razie konieczności powiększyć obszar obowiązywania miejscowych planów celem zapewnienia wystarczającej ochrony ładu przestrzennego w tym rejonie Gminy;
- na pozostałych terenach zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dalszym etapie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym Studium oraz terenów, dla których należy bezwzględnie ustalić zakaz zabudowy.

Wieloletni program sporządzania bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin przedstawia załącznik graficzny nr 3 do sporządzanej oceny aktualności.

Ponadto, przy sporządzaniu nowych planów lub zmiany planów obowiązujących zaleca się:

- uwzględnienie zapisów pod kątem dopuszczenia lub ograniczenia w lokalizacji mikroinstalacji w myśl art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przy przystąpieniu do planu bądź zmiany planu, uwzględniając granice planów już obowiązujących wyznaczanie granic opracowania:
 - dociągając je do już istniejących opracowań, niwelując w ten sposób obszary „luk” planistycznych,
 - poszerzając granice opracowania o tereny na granicy obowiązujących planów w miejscach o największym ruchu inwestycyjnym o którym mowa powyższym akapicie.

Etapowa strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na odpowiednio wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych przed rozpoczęciem prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł finansowania prac planistycznych oraz uwzględnienie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przekazuje wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku uznania dokumentów planistycznych (studium lub miejscowych planów) za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich zmianą.

Uwzględnienie wniosków z niniejszej analizy jest obligatoryjne przy nowo rozpoczynanych procedurach planistycznych. Wyniki analizy nie powodują utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełniają jedynie rolę informacyjną.

3. Spis załączników:

Załącznik nr 1 - Wieloletni program sporządzania bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin