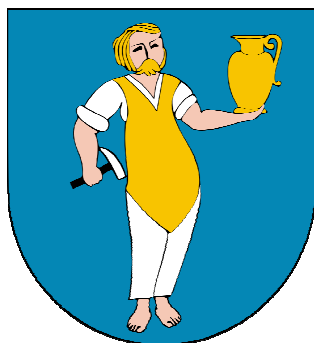


**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOSZĘCIN
ORAZ
OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOSZĘCIN**



Zlecniodawca:

Wójt Gminy Koszęcin

Urząd Gminy Koszęcin
ul. Powstańców Śląskich 10
42-286 Koszęcin

Zespół autorski:

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego sp. z o.o.

Zespół Głównego Projektanta:

mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

mgr inż. Paweł Niemiec
uprawnienia urbanistyczne nr 1685
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp

Projektanci:

mgr inż. Lidia Wrońska
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Anna Skiba
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Iwona Gaj
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Kamil Czarny
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

mgr inż. Mateusz Biernat

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawa prawna opracowania	4
1.2. Cel opracowania.....	4
1.3. Metodyka opracowania.....	4
1.4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.....	5
1.4.1. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych	6
1.5. Analizy do wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.....	6
1.5.1. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy	6
1.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
2. Ocena aktualności studium i planów miejscowych.....	22
2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	22
2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	22
2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi.....	24
2.1.3. Ogólna ocena zgodności studium z dokumentami nadrzędnymi	24
2.1.4. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium	25
2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	25
2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	25
2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	36
3. Wnioski końcowe.....	37
3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych	37
3.2. Harmonogram dalszych prac planistycznych w tym wieloletni program sporządzenia planów miejscowych	37
4. Spis załączników:.....	39

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma obowiązek wykonywania oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Do opracowania niniejszej oceny za okres analizowany przyjęto okres od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w ramach której przeprowadzana została:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych,

jak również opracowany został wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, przy uwzględnieniu:

- decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Opracowanie ma na celu:

- zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie w celu ochrony ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni poprzez określenie harmonogramu dalszych prac planistycznych.

1.3. Metodyka opracowania

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny aktualności studium i planów miejscowych w szerokim aspekcie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin zostało poddane ocenie zgodności z wymaganiami określonymi w obecnie obowiązujących przepisach. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium. Obowiązujące na terenie Gminy Koszęcin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano pod kątem zarówno ilościowym, przy tym przeprowadzono analizę pokrycia terenu gminy planami miejscowymi, jak i jakościowym poprzez ocenę zgodności obowiązujących planów z przepisami prawa. Wykonana została analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w Gminie Koszęcin, jak również oceniono postępy w opracowywaniu planów miejscowych.

Zachodzące procesy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzję o warunkach zabudowy oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów i Studium. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i opracowania planów miejscowych. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności Studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano harmonogram takich prac. Zaznaczyć należy, iż rzeczywiste zapotrzebowanie na tereny budowlane, zostało określone w sporządzonym bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, zgodnie z art. 10 ust. 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Gmina Koszęcin zajmuje powierzchnię ok. 12.918 ha, z czego siedziba gminy wieś Koszęcin obejmuje 4.181,10 ha co stanowi ok. 32,37% powierzchni całej gminy. Lasy na terenie gminy obejmują łącznie obszar 6 893,57 ha, co stanowi 51,7% powierzchni gminy. Pod względem zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy Koszęcin można wyróżnić zabudowę typowo wiejską, zlokalizowaną na terenach wiejskich, charakteryzującą się dużym udziałem zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowę związaną z usługami i administracją oraz produkcją, w tym produkcją rolniczą i ogrodniczą. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej obejmują ok. 310 ha, co stanowi ok. 2,4% powierzchni gminy. Powierzchnia wszystkich mieszkań w gminie Koszęcin w 2019 r. wynosiła 395 369 m² (dla 2020 r. brak danych GUS) i w porównaniu do 2016 r. wzrosła o 14 127 m², co stanowi przyrost o 3,70%.

Analiza wydanych na terenie gminy Koszęcin pozwoleń na budowę wykazała, że od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku zostało wydanych 490 pozwoleń na budowę (nie wliczono tutaj decyzji o przeniesieniu pozwolenia, decyzji umarzających postępowanie oraz prostujących oczywistą pomyłkę pisarską), przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części.

Analizę wydanych pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej oceny aktualności.

Pod względem funkcji, których dotyczyły wydane decyzje, najwięcej dotyczyło zabudowy związanej z zabudową mieszkaniową (głównie jednorodzinna) – 50%, następnie z infrastrukturą techniczną – 21%, z budową budynków garażowych bądź gospodarskich 10%, usługową i związaną ze sportem i rekreacją – po 4% oraz zabudową przemysłową (w tym hal i magazynów) – 3%. Pozostałe decyzje dotyczyły zmian decyzji, pozwoleń na działanie przy zabytkach oraz budynków bez określonej funkcji nadrzędnej – 8%. Analiza rozmieszczenia wydanych pozwoleń wykazała, że 94% z nich wydana została dla terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a tym samym tylko 6% dotyczy terenów bez regulacji przestrzennych (tereny nie posiadające mpzp). Proces inwestycyjny na terenach nie posiadających planów miejscowych jest dłuższy i wymaga od potencjalnego inwestora uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. O ile w przypadku inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego zwykle decyzja taka jest możliwa do wydania, to w przypadku inwestycji usługowych czy produkcyjnych podstawowe warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu wykonawczym nie zawsze możliwe są do spełnienia, co może mieć negatywny wpływ na rozwój gminy. Zabudowa powstała zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę oraz zgłoszeniami, wymaga uwzględnienia w opracowaniach planistycznych.

Długość sieci wodociągowej od 2016 r. zwiększyła się i wynosi 120,0 km przy czym spada liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci z 94,75% do 90,5%. Długość sieci kanalizacyjnej od 2016 r. wzrosła z 67,6 km do 68,5 km przy czym w całej gminie spadła liczba budynków podłączonych do kanalizacji z 79,2% w 2016 roku do 74,4% w roku 2019.

Powyżej przedstawione dane stanowią o powolnej i jednocześnie systematycznej rozbudowie infrastruktury technicznej jednak, jest to wzrost dużo wolniejszy niż sam przyrost zabudowy mieszkaniowej w Gminie.

Liczba wydawanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń w stosunku rocznym mieści się w przedziale między 63 a 108. Istotne z punktu widzenia planistycznego jest wydawanie znacznej ilości pozwoleń na budowę na terenach z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Analizując zgodność wydanych pozwoleń na budowę z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków stwierdzono, iż znaczna część wydanych pozwoleń na budowę jest zgodna z zapisami studium. Niezgodne z funkcją występującą w studium były pojedyncze pozwolenia wydawane głównie dla inwestycji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną poza zwartą strukturą urbanistyczną poszczególnych wsi. W zakresie zgodności wydanych pozwoleń na budowę z obecnie obowiązującym studium, należy uznać studium za częściowo nieaktualne.

Rozwój infrastruktury technicznej na terenie gminy jest powolny. Brak odpowiedniej infrastruktury technicznej na terenach wiejskich może być istotnym ograniczeniem w rozwoju gminy, w szczególności w przypadku rozbudowy osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.4.1. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Na terenie Gminy Koszęcin obowiązuje 67 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami) - zgodnie z tabelą nr 6. Na dzień 31.12.2020 r. ok. 20,4% powierzchni gminy posiada regulacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie prowadzone są prace zmierzające do uchwalenia 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych terenów - zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Koszęcin w przystąpieniu do sporządzenia

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie	464/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
2.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszęcinie w rejonie skrzyżowania ul. Piaskowej i Św. Trójcy	489/XLIX/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów przy ul. Rusinowickiej, gmina Koszęcin	55/V/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie przy ul. Rolniczej, gmina Koszęcin	56/V/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r.
5.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów, gmina Koszęcin	98/IX/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r.

1.5. Analizy do wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium

1.5.1. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy

Przeprowadzona analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje decyzje wydane od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku. W tabeli nr 2 zawarto informacje z podziałem na obręby odnośnie liczby wydanych decyzji w podanym przedziale czasowym.

Tabela 2. Zestawienie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy¹

Obręb ewidencyjny	2016 ²	2017	2018	2019	2020	Razem
Brusiek	-	-	-	-	-	0
Cieszowa	-	1	1	-	-	2
Koszęcin	2	2	5	5	5	19
Rusinowice	2	-	-	-	1	3
Sadów	-	-	3	1	4	8
Strzebiń	-	1	1	4	8	14
Wierzbie	1	-	-	-	-	1
Razem	5	4	10	10	18	47

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy według miejsca ich lokalizacji wskazuje, że największy "ruch budowlany" występuje kolejno w obrębie Koszęcin i Strzebiń. W danym okresie umorzono 5 postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wstrzymano jedno postępowanie. Łączna wydana liczba negatywnych decyzji o warunkach zabudowy 4 (uzasadnienie niespełnienie wymagań formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przeprowadzono również analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu przedmiotu inwestycji, która wykazała, że decyzje wydawane są głównie na realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (ok. 53%) lub infrastruktury technicznej, w tym budowy farm fotowoltaicznych (ok. 31%). Pozostałe decyzje dotyczą zabudowy zagrodowej, letniskowej, usług, zabudowy gospodarczej i garaży oraz reklam wielkopowierzchniowych.

Tabela 3. Analiza przedmiotu wydanych decyzji o warunkach zabudowy³

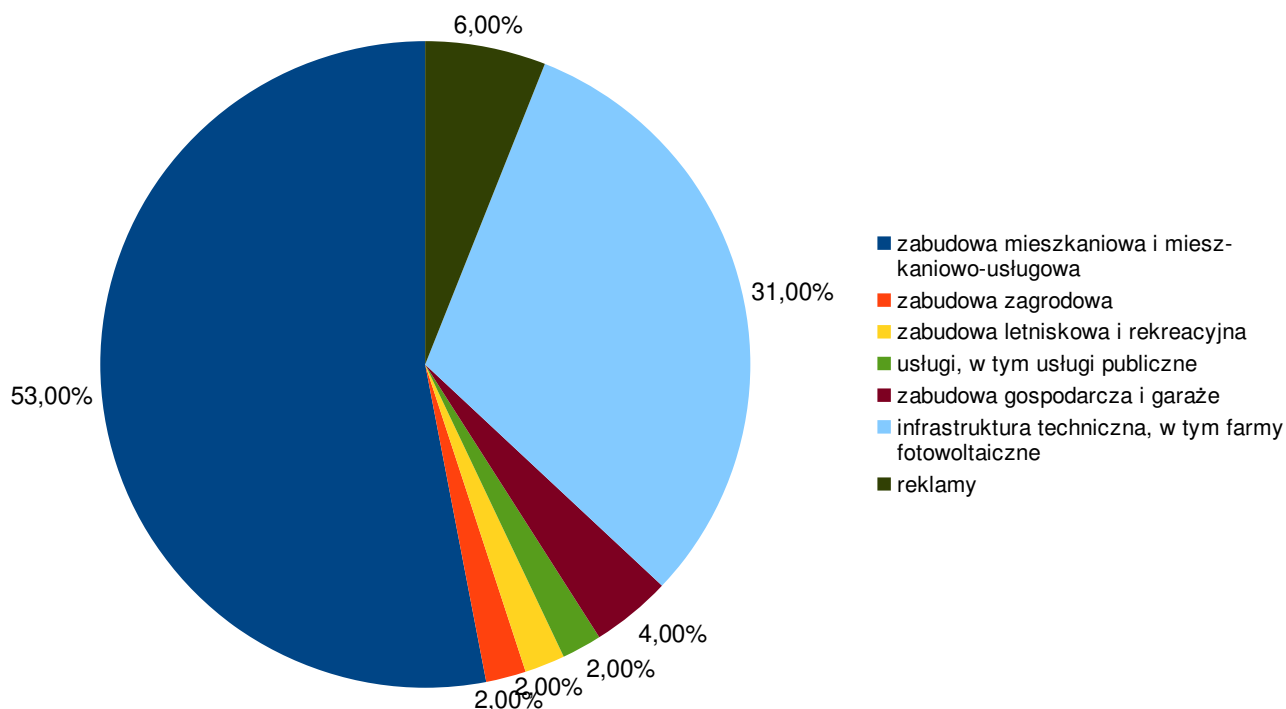
Przedmiot decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	Razem
zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	3	3	7	7	6	26
zabudowa zagrodowa	-	-	-	-	1	1
zabudowa letniskowa i rekreacyjna	-	-	-	-	1	1
usługi, w tym usługi publiczne	1	-	-	-	-	1
przemysł, w tym hale i magazyny	-	-	-	-	-	0
zabudowa gospodarcza i garaże	-	-	2	-	-	2
infrastruktura techniczna, w tym farmy fotowoltaiczne	-	1	1	3	10	15
reklamy	3	-	-	-	-	3
razem	7	4	10	10	18	49

¹W 2021 roku do końca kwietnia nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy

²Dwie WZ zostały wydane dla Gminy Koszęcin poza jej granicami – wydana przez Burmistrza Miasta Lubliniec

³W 2021 roku do końca kwietnia nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy

Wykres - Analiza przedmiotu wydanych decyzji o warunkach zabudowy – procentowy udział

Tabela 4. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego⁴

Obręb ewidencyjny	2016	2017	2018 ⁵	2019	2020 ⁶	Razem
Brusiek	-	-	-	-	1	1
Cieszowa	-	-	-	-	-	0
Koszęcin	-	-	1	3	1	5
Rusinowice	2	-	2	3	1	8
Sadów	-	1	-	1	-	2
Strzebiń	-	2	2	-	-	4
Wierzbie	-	-	-	-	-	0
Razem	2	3	5	7	3	20

Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wskazuje na niewielki "ruch budowlany", jedną decyzję wydano w obrębie Brusiek, pięć w obrębie Koszęcin, osiem w obrębie Rusinowice, dwie w obrębie Sadów oraz cztery w obrębie Strzebiń. Większość decyzji dotyczyła budowy dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Suma wszystkich decyzji wydanych od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku wyniosła 69 (49 decyzji o warunkach zabudowy i 20 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

Analiza wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pod względem zgodności z obowiązującym wykazała, że aż 65% decyzji analizowanych w danym

⁴W 2021 roku do końca kwietnia nie została wydana żadna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

⁵Wydano 4 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale jedna z nich dotyczyła inwestycji znajdującej się w dwóch obrębach

⁶Wydano 2 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale jedna z nich dotyczyła inwestycji znajdującej się w dwóch obrębach

okresie jest niezgodnych ze studium. Z czego 13 decyzji dotyczyło budowy farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW. W tym zakresie studium należy uznać za nieaktualne.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie stanowi o przeznaczeniu terenu, na który została ona wydana, stanowi rodzaj promesy i otwiera proces inwestycyjny, którego kolejnym etapem jest uzyskanie pozwolenia na budowę, nie musi być ona zgodna z zapisami studium uwarunkowań.

Ostateczna decyzja o możliwości uwzględnienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie zabudowy mieszkaniowej, zależna jest od analizy wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonych zgodnie z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W okresie objętym analizą, tj. od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku, złożono 75 wniosków (powielające się wnioski liczono tylko raz) o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z czego 32 wymaga jednoczesnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2016 – 11; 2017 – 6; 2018 – 8; 2019 – 16; 2020 – 21; 2021 – 13).

Analizę złożonych wniosków z podziałem na funkcje na tle obowiązującego studium przedstawia załącznik graficzny nr 1 do sporządzanej oceny aktualności.

Większość złożonych wniosków (91%) dotyczy zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub lotniskowej. Do zmiany miejscowych planów przystąpiono tylko w przypadku rozpatrzenia 2 wniosków, co stanowi 2,5% wszystkich wniosków. Dla pozostałych terenów nie przystąpiono do chwili obecnej do sporządzenia planu lub zmiany planu na podstawie złożonych wniosków.

Dokonując oceny wniosków, które nie zostały uwzględnione lub rozpatrzone oraz nie wymagają zmiany studium większość z nich możliwa jest do uwzględnienia. Niezależnie od dokonanej oceny końcowa decyzja o uwzględnieniu danego wniosku winna być podjęta w oparciu o zgodność z obowiązującym na dzień sporządzenia zmiany planu lub nowego planu, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniając przy tym bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę z analizą zapotrzebowania na nową zabudowę, jak również nienaruszania przepisów odrębnych. W analizie określono wyłącznie potencjalną możliwość uwzględnienia danego wniosku. O ostatecznym uwzględnieniu danego wniosku we wnioskowanym zakresie będzie można stwierdzić dopiero po przeprowadzeniu procedury związanej z uchwaleniem zmiany lub nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 5. Analiza wniosków złożonych o sporządzenie mpzp lub zmianę mpzp od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
1.	09.08.2019	działka nr 394/43, obręb Brusiek	przekształcenie działki z zabudowy lotniskowej na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
2.	12.08.2019	działka nr 362/16, obręb Brusiek	przekształcenie działki na cel wielofunkcyjny	-	wniosek bezprzedmiotowy – zarówno mpzp jak i suikzp na tej działce dopuszcza US i UT	negatywnie
3.	27.09.2019	działka nr 345/74, obręb Brusiek	zmiana MPZP na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne
4.	09.10.2019	działka nr 346/74, obręb Brusiek	zmiana MPZP na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne
5.	28.09.2020	działka nr 170/35, obręb Brusiek	zmiana planu – likwidacja drogi, zabudowa mieszkaniowa	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich	pozytywnie (tylko w przypadku likwidacji drogi)
6.	01.10.2020	działka nr 150/114, obręb Brusiek	sporządzenie i zmiana planu – zabudowa mieszkaniowa, letniskowa	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywne
7.	05.11.2020	działka nr 331/44, obręb Brusiek	zmiana planu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
8.	02.02.2021	działki nr 354/18, 355/18, obręb Brusiek	zmiana MPZP pod zabudowę rekreacyjną	-	wniosek bezprzedmiotowy – obowiązujący mpzp na tym terenie dopuszcza ML	negatywne
9.	02.02.2021	działki nr 342/18, obręb Brusiek	zmiana MPZP pod zabudowę rekreacyjną	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne
10.	08.11.2016	działka nr 41 obręb Cieszowa KM 3	przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywne
11.	08.02.2021	działka nr 651/25 8 obręb Cieszowa	zmiana linii zabudowy	-	możliwe uwzględnienie	pozytywnie
12.	03.12.2019	działka nr 1563/3 5 obręb Koszęcin	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	-	pismo z dn. 22.03.2016r. - przesłanie informacji o negatywnym zaopiniowaniu wniosku przez Komisję RG K-cin	negatywnie
13.	03.11.2017 01.10.2018	działka nr 2699/5 54 obręb Koszęcin	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową lub zagrodowo-mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działki znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
14.	25.04.2018	działka nr 78/40, obręb Koszęcin	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
15.	26.10.2018	działka nr 2379/1 076, obręb Koszęcin	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ze względu na istniejące sieci elektroenergetyczne i funkcjonujący GPZ	negatywne
16.	28.11.2018	działka nr 3057, obręb Koszęcin	zmiana MPZP z terenów częściowo rolniczych na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
17.	04.02.2019	działki nr 3010/2 0, 3011/20, 3014/20, 3015/20, obręb Koszęcin	zmiana MPZP w zakresie dopuszczalnej wysokości obiektów z 8 m na 10 m		Uzyskano pozwolenie na budowę	pozytywnie
18.	06.06.2019	działki nr 3220/2 0, 3221/20, obręb Koszęcin	zmiana MPZP w zakresie likwidacji linii średniego napięcia		RG K-cin podjęła decyzję o braku zgody na zmianę MPZP – pismo z dn. 04.07.2019r. AK.033.34.2019.RG, Uzyskano pozwolenie na budowę	pozytywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
19.	31.12.2019	działka nr 2425/20, obręb Koszęcin	zmiana MPZP z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywne
20.	22.09.2020	działki nr 356, 2742/343, 2740/342, obręb Koszęcin	sporządzenie i zmiana planu – na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działek znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy ul. Lublinieckiej. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	negatywne
21.	01.10.2020	działka nr 1641/217, obręb Koszęcin	zmiana planu – przesunięcie ciągu pieszych oraz zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	-	możliwe uwzględnienie	pozytywny
22.	23.09.2020	działka nr 2511/20, obręb Koszęcin	zmiana planu – likwidacja drogi	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich oraz ciągłość zaprojektowanego układu drogowego	negatywne
23.	23.09.2020	działka nr 2180/20, obręb Koszęcin	zmiana planu – likwidacja drogi	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich oraz ciągłość zaprojektowanego układu drogowego	negatywne
24.	23.09.2020	działka nr 2180/20, obręb Koszęcin	zmiana planu – korekta linii średniego napięcia zgodnie ze stanem faktycznym	-	możliwe uwzględnienie	pozytywne

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
25.	13.10.2020	działki nr 2989/88, 2990/88, obręb Koszęcin	uchwalenie planu – pod zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywne
26.	24.10.2020 15.12.2020	działki nr 3204/3 5, 3201/35, 3200/35, 2810/35, 3199/35, obręb Koszęcin	zmiana planu – pod zabudowę wielorodzinną	-	możliwe uwzględnienie tylko dla małych domów wielorodzinnych zgodnie z zapisami suikzp	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
27.	07.12.2020	działka nr 2314/6 80, obręb Koszęcin	zmiana planu – pod obiekty kultury i kościoły,	wymagana zmiana studium	możliwe uwzględnienie zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku	pozytywnie
28.	21.12.2020	działki nr 22/18, 22/12 obręb Koszęcin	zmiana planu – pod przemysł i usługi	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
29.	28.01.2021	działka nr 2401/5 04, obręb Koszęcin	sporządzenie planu – pod zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ze względu na istniejące sieci elektroenergetyczne	negatywnie
30.	29.01.2021	działka nr 985/32, obręb Koszęcin	zmiana MPZP – zwężenie drogi	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich oraz prawidłowe funkcjonowanie układu drogowego	pozytywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
31.	15.02.2021	działka nr 2488/20, obręb Koszęcin	zmiana MPZP – likwidacja rezerwy terenowej pod obwodnicę oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	wymagana zmiana studium	możliwe uwzględnienie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku likwidacji drogi klasy Z w zmianie/nowym suikzp	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
32.	23.02.2021	działki nr 2323/102, 2322/102, obręb Koszęcin	zmiana MPZP – likwidacja drogi	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich oraz ciągłość zaprojektowanego układu drogowego	negatywnie
33.	08.03.2021	działka nr 725/23 obręb Koszęcin	dopuszczenie odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	wymagana zmiana studium	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi	negatywnie
34.	05.05.2017 29.07.2019 20.12.2019	działki nr 1072/147 i 856/147 obręb Piłka	przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową	-	Wniosek rozpatrzony pozytywnie - Uchwała 322/XXXIII/2017 RG Koszęcin z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie MPZP wsi Piłka dla terenów przy ul. Zielonej	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
35.	20.02.2018	działki nr 1121/102, 806/118 482/102, 483/102, 485/102, 1123/102, 1124/102 obręb Piłka	połączenie ul. Słonecznej i ul. Wczasowej w miejscowości Piłka	-	Wniosek rozpatrzony pozytywnie	pozytywnie
36.	29.09.2020	działki nr 284/67, 314/134, obręb Koszęcin -Piłka	sporządzenie i zmiana planu – wyznaczenie drogi	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z stanem faktycznym	pozytywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
37.	31.01.2017 03.09.2018	działka nr 258/7, obręb Rusinowice	likwidacja drogi dojazdowej	-	właściciel dokonał podziału działki zgodnie z MPZP z 2008r. – wniosek bezprzedmiotowy	negatywnie
38.	13.03.2017	działka nr 246/2 obręb Rusinowice	likwidacja drogi dojazdowej	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na obsługę działek sąsiednich oraz ciągłość zaprojektowanego układu drogowego	negatywnie
39.	20.04.2017	działka nr 595/4 obręb Rusinowice	przekształcenie działki na zabudowę usługowo-mieszkaniową	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	negatywnie
40.	18.08.2017	działka nr 244/6 obręb Rusinowice	likwidacja drogi	-	Pismo Gminy - niewyrażenie zgody na ewentualną likwidację drogi	pozytywnie
41.	19.04.2019	działka nr 43, obręb Rusinowice	zmiana MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie
42.	01.06.2020	działka nr 213, obręb Rusinowice	sporządzenie planu – pod zabudowę jednorodzinną, rekreacyjną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie
43.	01.06.2020	działka nr 194, obręb Rusinowice	sporządzenie planu – pod zabudowę jednorodzinną, rekreacyjną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz występowanie złoża kruszywa naturalnego	negatywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
44.	01.06.2020	działki nr 214/1, 214/2, 195, obręb Rusinowice	sporządzenie planu – pod zabudowę jednorodzinną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz występowanie złoża kruszywa naturalnego	negatywnie
45.	29.01.2021	działka nr 283, obręb Rusinowice	zmiana MPZP – z R na MN	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN	negatywnie
46.	27.07.2016	działki 752/6 i 752/4, obręb Sadów	przekształcenie działek na zabudowę mieszkaniową	dla działki nr 752/4 obręb Sadów wymagana zmiana studium	Uchwała nr 450/XLVIII/2018 RG Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany MPZP terenu położonego w miejscowości Sadów – wniosek rozpatrzony częściowo, pozytywnie dla działki nr 752/6	negatywnie
47.	23.11.2016	działka nr 357 obręb Sadów	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki	negatywnie
48.	23.11.2016	działka nr 358 obręb Sadów	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki	negatywnie
49.	23.11.2016	działka nr 337/1 obręb Sadów	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MNr dla części działki	negatywnie
50.	23.11.2016	działka nr 337/2 obręb Sadów	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MNr dla części działki	negatywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
51.	24.11.2016	działka nr 354 obręb Sadów	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie
52.	11.05.2018	działka nr 467, obręb Sadów	przekształcenie działki na MN	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	negatywnie
53.	14.03.2019	działka nr 780, obręb Sadów	zmiana MPZP z 2R na MN	-	możliwe uwzględnienie dla części działki zgodnie z zapisami suikzp	negatywnie
54.	18.07.2019	działka nr 512, obręb Sadów	zmiana MPZP pod zabudowę mieszkaniową z usługami	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działki znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy ul. Cesarskiej Górki. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
55.	23.07.2019	działki nr 381/25, 381/26, 381/27, 381/28, 381/29, 381/30, 381/31, obręb Sadów	zmiana MPZP z RM na zabudowę mieszkaniową MN	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
56.	13.02.2020	działka nr 595/2, obręb Sadów	zmiana MPZP – pod zabudowę mieszkaniową	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	pozytywnie
57.	26.01.2021	działka nr 61, obręb Sadów	zmiana planu – pod usługi publiczne i rekreacyjne	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	pozytywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
58.	27.12.2016	działka nr 497/4 obręb Strzebiń	przekształcenie działki na budowlaną	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działki znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy ul. Stawowej. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
59.	27.10.2017	działka nr 1370 Obręb Strzebiń	przekształcenie działki na budowlaną	-	możliwe uwzględnienie dla części działki zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp	pozytywnie (tylko w granicach obowiązującego mpzp)
60.	23.01.2018 10.01.2019	działka nr 1372, obręb Strzebiń	zmiana działki w MPZP na budowlaną	-	możliwe uwzględnienie dla części działki zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp	pozytywnie (tylko w granicach obowiązującego mpzp)
61.	27.12.2018	działka nr 860, obręb Strzebiń	zmiana działki w MPZP na budowlaną	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MNr dla części działki	negatywnie
62.	05.03.2019	działka nr 101, obręb Strzebin	przekształcenie działki z RO na zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działki znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy przy ul. Krasickiego. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (po spełnieniu warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
63.	07.10.2019	część działki nr 1730 oraz działki 1735 (brak działki-podział), obręb Strzebin	przekształcenie części działek na zabudowę mieszkaniową	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki	negatywnie
64.	08.10.2019	część działki nr 1731/2, obręb Strzebin	przekształcenie części działki na zabudowę mieszkaniową	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki	negatywnie
65.	31.10.2019	część działki nr 1733, obręb Strzebin	przekształcenie części działki na zabudowę mieszkaniową	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki	negatywnie
66.	21.11.2019	działka nr 1377, obręb Strzebin	przekształcenie działki z RU na zabudowę mieszkalno-usługową	wymagana zmiana suikzp	możliwe uwzględnienie w przypadku uwzględnienia w zmianie/nowym suikzp oraz zgodności z przepisami odrębnymi - dla części działki znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie ul. 1 Maja. Konieczne spełnienie warunków określonych w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	pozytywnie (tylko w granicach obowiązującego mpzp)
67.	02.03.2020	działka nr 1739/2, obręb Strzebin	przesunięcie drogi gminnej	-	brak możliwości uwzględnienia ze względu na ciągłość zaprojektowanego układu drogowego	negatywnie
68.	11.03.2020 30.12.2020	działka nr 469 obręb Strzebin	zmiana MPZP z terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową oraz zmiana przebiegu KDd	-	brak podstaw – obowiązujące mpzp dopuszcza zabudowę MN dla części działki a ciągłość drogi KDd jest potrzebna dla prawidłowego funkcjonowania terenów sąsiednich	negatywnie

Lp.	Data	Teren	Synteza wniosku	Na podstawie obowiązującego suikzp	Uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
69.	10.12.2020	działka nr 476/1, obręb Strzebiń	zmiana planu – pod zabudowę mieszkaniową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	pozytywnie
70.	28.12.2020 28.01.2021	działka nr 843, obręb Strzebiń	zmiana planu – pod zabudowę mieszkaniową	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	negatywnie
71.	01.02.2021	działki nr 113/4, 113/9, obręb Strzebiń	sporządzenie planu – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie
72.	16.02.2021	działka nr 1472, obręb Strzebiń	zmiana MPZP – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie
73.	25.03.2021	działka nr 1633/2, obręb Strzebiń	zmiana MPZP z MN na MNR	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami suikzp	negatywnie
74.	10.11.2016 04.11.2019	działka nr 295/1-295/13 obręb Wierzbie	przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	-	możliwe uwzględnienie zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp	pozytywnie
75.	20.02.2018	działki nr 81 i 62 obręb Wierzbie	przekształcenie działek na zabudowę jednorodzinną i zagrodową	wymagana zmiana studium	brak możliwości uwzględnienia ze względu na niespełnienie warunku obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	negatywnie

2. Ocena aktualności studium i planów miejscowych

Zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1472) organy administracji, w tym również organy gminy mają obowiązek zapewnić dostęp do zbiorów danych przestrzennych. Metadane infrastruktury informacji przestrzennej powinny zostać utworzone zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w art. 29 tejże ustawy.

2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa i koordynuje politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając szereg uwarunkowań i dokumentów nadrzędnych.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.1.1. Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przyjęte uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r. sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium było czterokrotnie zmieniane: uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r.

Ocenę aktualności Studium przeprowadzono pod kątem zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obecnym brzmieniu (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), jak również z jej rozporządzeniami wykonawczymi.

Oceniany dokument zawiera:

- 1) nr 1 - tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin - zmiana studium tekst jednolity;
- 2) nr 2 - ujednolicony rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin - skala 1:10 000 – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- 3) nr 3 - ujednolicony rysunek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin- skala 1:10 000 – UWARUNKOWANIA ROZWOJU;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności Studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Zmiany w przepisach prawa, w tym również zmiany przepisów odrębnych, rozszerzyły zakres Studium. W zmianach Studium z 2016 r. i 2020 r. treść uzupełniona została o nowe elementy jak

i dodano nowy załącznik w postaci danych przestrzennych o których mowa w art. 67a ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza uchwał dotyczących przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Koszęcin, wykazała, że Studium spełnia wymagania określone w art. 10 ust. 1 powyżej powołanej ustawy w zakresie uwzględnia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, zarówno w formie tekstowej jak i graficznej.

Dodatkowo wskazuje się:

- konieczność uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – po sporządzeniu przez sejmik Województwa Śląskiego przedmiotowego audytu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- konieczność uwzględnienia diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy – po przygotowaniu przez Gminę takiego dokumentu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zbadano pod kątem wypełnienia wymagań określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin nie określono następujących obszarów problemowych na terenie Gminy, ze względu na brak ich występowania:

- gmina nie posiada uzdrowisk i dóbr kultury współczesnej;
- nie występuje konieczność scaleń gruntów dla uzyskania możliwości podziałów większych powierzchni gruntów;
- nie przewidziano lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2 000 m² pow. sprzedaży – brak konieczności lokalizacji tego typu obiektów;
- na terenie Gminy nie występują obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;
- na terenie Gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;
- w obszarze zmiany studium brak jest terenów wymagających wprowadzenia obszarów i ustaleń dotyczących przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych;
- zmiana studium nie dotyczy obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p na podstawie przepisów odrębnych.

W przypadku spełnienia art. 10 ust. 2 pkt 9 Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe lub jego zmiany na wszystkich obszarach objętych zmianą studium.

Jedynym elementem, którego zapisy studium nie uwzględniają jest wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. W związku z rozwijającą się na terenie Gminy w ostatnich latach infrastrukturą związaną z budową farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, należy w tym zakresie uaktualnić zapisy studium zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Urządzenia tego rodzaju mogłyby powstawać jako nowe farmy fotowoltaiczne lub mogłyby zostać umieszczone na dachach obiektów produkcyjnych przyczyniając się do poprawy stanu środowiska, warunków zaopatrzenia w energię elektryczną oraz podniesienia poziomu bezpieczeństwa energetycznego w tym rejonie.

Ponadto stwierdzono, że granica opracowania studium w miejscowości Brusiek wykracza poza granice Gminy, co obecnie może zostać wskazywane jako naruszenie przepisów prawa.

Pozostałe kierunki zawarte w 2 rozdziale tekstu analizowanego studium spełniają zakres przedmiotowy wymagany przepisami ustawy.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (plan nie może naruszać ustaleń studium). Obecny kształt Studium pozwala na prowadzenie procedur planistycznych przy uwzględnieniu zmian w przepisach odrębnych.

2.1.2. Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin jest zgodne z przepisami odrębnymi zarówno w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych jak i obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obowiązujące Studium posiada również zapisy oraz wyznacza tereny niezbędne do realizacji celów związanych z Gospodarką Odpadami jakie zostały przyjęte w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego na lata 2016-2022.

Przy realizacji systemów zaopatrzenia w ciepło obowiązują również zakazy i ograniczenia, zgodnie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Tekst jednolity studium uchwalony uchwałą zmieniającą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r. posiada również załącznik nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium Gminy Koszęcin jest dokumentem aktualnym, szczególnie pod względem wskazanych kierunków rozwoju, ustalonych zasad zagospodarowania i standardów zabudowy. Opracowanie uwzględnia najnowsze uwarunkowania. Uwzględnia zarówno potrzeby rozwojowe miasta, jak i potrzeby inwestycyjne jego mieszkańców przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzonych zgodnie z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin należy uznać za zgodne z przepisami odrębnymi.

2.1.3. Ogólna ocena zgodności studium z dokumentami nadrzędnymi

Studium poddano analizie pod kątem zgodności z dokumentami nadrzędnymi na szczeblu krajowym i wojewódzkim.

Przeanalizowano zgodność Studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619) przyjętego przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Gmina Koszęcin posiada Strategię Rozwoju Gminy Koszęcin na lata 2016-2025 uchwaloną Uchwałą nr 146/XVII/2015 Rady Gminy Koszęcin z dnia 22 grudnia 2015 r. Analizowane studium jest młodszym opracowaniem od w/w strategii rozwoju Gminy i jest z nim zgodne. Należy jednak, po opracowywaniu nowej strategii Gminy, uwzględnić w kolejnych edycjach studium diagnozę, o której mowa w art. 10a ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy. Nowy pakiet przepisów dotyczących polityki rozwoju – ustawa o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw – wszedł w życie 13 listopada 2020 r.

Nowelizacja w/w zdefiniowała wytyczne merytoryczne, w tym nowe obligatoryjne rozdziały dla strategii, m.in. model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie – które mogą zostać oparte o aktualne studium gminy.

2.1.4. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium

W badanym okresie od lipca 2016 roku do kwietnia 2021 roku do urzędu nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany Studium. Wpłynęło natomiast 36 wniosków o sporządzenie zmiany planów miejscowych, które możliwe są do uwzględnienia wyłącznie w przypadku zmiany Studium.

Z uwagi na ilość i zakres złożonych wniosków, należy uznać, iż Studium w oparciu o złożone wnioski wymaga aktualizacji wyłącznie po stwierdzeniu, że wprowadzone zmiany w postaci rozszerzenia zasięgu wyznaczonych terenów zabudowanych będą zgodne z wynikami szczegółowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonanego w analizowanym studium na zasadach określonych w art. 10 ust 5 pkt ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając obowiązujące przepisy i decyzje administracyjne, a także szereg aspektów formalnych i merytorycznych, ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy.

Określone w planach miejscowych rozwiązania muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.2.1. Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Gminy Koszęcin obowiązuje 67 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami) - zgodnie z tabelą nr 6. Na dzień 31.12.2020 r. ok. 20,4% powierzchni gminy posiada regulacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Koszęcin obowiązujące plany miejscowe opracowane zostały dla terenów o zwartej strukturze funkcjonalnej każdego z obrębów: Brusiek, Cieszowa, Koszęcin, Rusinowice, Sadów, Strzebiń i Wierzbie.

Tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, w głównej mierze jednorodziną, na terenie Gminy Koszęcin obejmują obszar ok. 900 ha, co stanowi 7% powierzchni całej gminy. Pozostałe tereny zainwestowane, są to głównie tereny usługowe, w tym usług sportu i rekreacji, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Analizując rozmieszczenie planów miejscowych w obszarze gminy, stwierdzono, że ok. 90% terenów zabudowanych zostało objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałych terenach wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na niski procent pokrycia obowiązującymi planami miejscowymi terenu gminy, dla ok. 80% terenu gmina nie posiada jeszcze obowiązujących miejscowych planów, ochrona ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenie gminy, szczególnie na granicy obowiązujących miejscowych planów, gdzie odnotowuje się zwiększającą się liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, głównie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jest niewystarczająca. W dalszej konsekwencji zjawisko to powoduje utrudnienia w racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią, w tym planowaniu inwestycji w infrastrukturę techniczną i drogową.

Aktualnie prowadzone są prace zmierzające do uchwalenia 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych terenów - zgodnie z tabelą nr 1.

2.2.2. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi

Na terenie Gminy Koszęcin obowiązuje 67 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami) - zgodnie z tabelą nr 6. Na dzień 31.12.2020 r. ok. 20,4% powierzchni gminy posiada regulacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie prowadzone są prace zmierzające do uchwalenia 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych terenów - zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela 6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Koszęcin

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego	167/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ulicach: Lublinieckiej, Ks. Gąski i Parkowej	168/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ul. Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków	169/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Bruśku przy ul. Przylasek	170/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Cieszowej przy ul. Łazowskiej	171/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Piłce przy ul. Koszęcińskiej	172/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Piłce przy ul. Koszęcińskiej	173/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Rusinowicach przy ul. Zielonej	174/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Rusinowicach przy ulicach: Piaskowej, Lublinieckiej, Leśnej i cmentarzu	175/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Strzebinie przy ulicach: Lublinieckiej, Dębowej, 1 Maja, Kosmonautów	177/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Strzebinie przy ul. Wolności	178/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r.
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Strzebinie przy ulicach: Lublinieckiej, Powstańców, Kopernika	348/XXXVIII/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r.
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ulicy Piaskowej	369/XLI/2006 z dnia 11 kwietnia 2006 r.
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin	161/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowiec w gminie Koszęcin	162/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łazy w gminie Koszęcin	164/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piłka w gminie Koszęcin	165/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości	166/XX/2008

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
	Prądy w gminie Koszęcin	z dnia 14 lutego 2008 r.
19.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowice w gminie Koszęcin	167/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
20.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów w gminie Koszęcin	168/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
21.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń w gminie Koszęcin	169/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
22.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin	170/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.
23.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin	223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r.
24.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin	236/XXVI/2008 z dnia 10 lipca 2008 r.
25.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Koszęcinie (rejon cmentarza, rejon ośrodka wypoczynkowego, rejon ulic Mickiewicza i Kopernika, rejon skrzyżowania ulicy Sobieskiego z ulicą Sportową, rejon ulicy Mieszka)	524/LVI/2010 z dnia 21 września 2010 r.
26.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Brusiek, w Gminie Koszęcin	525/LVI/2010 z dnia 21 września 2010 r.
27.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Łazy, w Gminie Koszęcin	527/LVI/2010 z dnia 21 września 2010 r.
28.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Ligonii i ul. Łazowskiej w Koszęcinie	549/LVII/2010 z dnia 28 października 2010r.
29.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Strzebiń, w Gminie Koszęcin	550/LVII/2010 z dnia 28 października 2010r.
30.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej	332/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r.
31.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Koszęcinie	333/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r.
32.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin	334/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r.
33.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów w gminie Koszęcin	335/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r.
34.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Sobieskiego z ul. Cegielnianą we wsi Koszęcin	346/XXXIV/2013 z dnia 5 czerwca 2013 r.
35.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koszęcin w okolicy skrzyżowania ulic Ligonii i Leśnej	353/XXXV/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.
36.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin na terenie między miejscowościami Sadów i Rusinowice	354/XXXV/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.
37.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin na terenie sąsiadującym z miejscowością Łazy	355/XXXV/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.
38.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Koszęcinie w rejonie ulic K. Mańki oraz Opiełki	44/IV/2015 z dnia 16 lutego 2015 r.
39.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów	45/IV/2015

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
	położonych w miejscowości Cieszowa w rejonie ulicy Polnej	z dnia 16 lutego 2015 r.
40.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piłka, dla terenów przy ul. Koszęcińskiej	278/XXX/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.
41.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną	280/XXX/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.
42.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Strzebiń, dla terenów przy ul. Krótkiej	281/XXX/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.
43.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Strzebiń, dla terenów przy ul. Dębowej	282/XXX/2016 z dnia 24 listopada 2016 r.
44.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbie, dla terenów przy ul. Rolniczej	321/XXXIII/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.
45.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piłka, dla terenów przy ul. Zielonej	322/XXXIII/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.
46.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łazy przy ulicy Drzymały	448/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
47.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Prądy przy ulicy Krasickiego	449/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
48.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Sadów	450/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
49.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi DPS 2331	451/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
50.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Sobieskiego	452/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
51.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń przy Dubielowskiej	453/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
52.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wierzbie	454/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
53.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Lublinieckiej	455/XLVIII/2018 z dnia 27 marca 2018 r.
54.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Dębowej	537/LII/2018 z dnia 25 lipca 2018 r.
55.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brusiek przy ulicy Kościelnej	129/XIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.
56.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszęcinie w rejonie Sroczej Góry	158/XVI/2019 z dnia 30 września 2019 r.
57.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wierzbie	159/XVI/2019 z dnia 30 września 2019 r.
58.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Cieszkowskiej w Koszęcinie	345/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
59.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Cichej w Koszęcinie	346/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
60.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie	347/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
61.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie	348/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
62.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	349/XXXIII/2021

Lp.	Tytuł planu	Nr uchwały
	obszaru położonego w rejonie ulicy Sobieskiego w Koszęcinie	z dnia 6 kwietnia 2021 r.
63.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kosmonautów, 1 Maja i Poprzecznej w Strzebiń	350/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
64.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń – działka nr 432/1, gmina Koszęcin	351/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
65.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie	352/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
66.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy 1 Maja w Rusinowicach,	353/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.
67.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie dla części działki nr 315, gmina Koszęcin	354/XXXIII/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z przepisami art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy. Następnie zbadano zgodność ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę, dlatego bardzo ważny jest zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w przepisach art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz staranność jednoznacznego zapisywania ustaleń planu.

Wszystkie obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w przepisach art. 15 tejże ustawy. Szczegółowa analiza ustawowo określonego obligatoryjnego zakresu planu miejscowego zawartego w art. 15 ust. 2 przedstawia tabela nr 7. Stwierdzono częściowe braki dotyczące art. 15 ust. 2 (szczególnie w planach sporządzanych w okresie 2004 – 2006), głównie w zakresie niewystarczającego określenia wskaźników zabudowy poprzez brak ustalenia minimalnej intensywności zabudowy, brak ustalenia minimalnej liczby miejsc postojowych, brak określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niewystarczające określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustaleń związanych z ochroną przed hałasem, jak również określenia dla wszystkich terenów publicznych stawki procentowej wynoszącej 0%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - co jest niezgodne z obowiązującym orzecznictwem.

Tabela 7. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na Gminy Koszęcin z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
1.	mpzp terenu w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego	+	+	+/-	-	+/-	+	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
2.	mpzp terenu w Koszęcinie przy ulicach: Lublinieckiej, Ks. Gąski i Parkowej	+	+	+/-	-	+/-	-	+/-	x	-	+	+/-	-	+/-	+/-	-

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
3.	mpzp terenu w Koszęcinie przy ul. Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+	+/-	-
4.	mpzp terenu w Brušku przy ul. Przylasek	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
5.	mpzp terenu w Cieszowej przy ul. Łazowskiej	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
6.	mpzp terenu w Piłce przy ul. Koszęcińskiej	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
7.	mpzp terenu w Piłce przy ul. Koszęcińskiej	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
8.	mpzp terenu w Rusinowicach przy ul. Zielonej	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+	x	+/-	+/-	-
9.	mpzp terenu w Rusinowicach przy ulicach: Piaskowej, Lublinieckiej, Leśnej i cmentarzu	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+	-	+/-	+/-	-
10.	mpzp terenu w Strzebinu przy ulicach: Lublinieckiej, Dębowej, 1 Maja, Kosmonautów	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	-	+/-	+/-	-
11.	mpzp terenu w Strzebinu przy ul. Wolności	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	x	+/-	+/-	-
12.	mpzp terenu w Strzebinu przy ulicach: Lublinieckiej, Powstańców, Kopernika	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	-	+/-	+/-	-
13.	mpzp terenu w Koszęcinie przy ulicy Piaskowej	+	+	+/-	-	x	+/-	+/-	x	-	+	+/-	-	+/-	+/-	-
14.	mpzp miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	+	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
15.	mpzp miejscowości Bukowiec w gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
16.	mpzp miejscowości Łązy w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+/-	+/-	+/-	+/-	-
17.	mpzp miejscowości Piłka w gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	+	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
18.	mpzp miejscowości Prądy w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
19.	mpzp miejscowości Rusinowice w gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
20.	mpzp miejscowości Sadów w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
21.	mpzp miejscowości Strzebiń w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
22.	mpzp miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
23.	mpzp miejscowości Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+	+/-	+/-	+/-	-
24.	mpzp miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin	+	+	+	-	+	+	+/-	x	+	+	+/-	+/-	+/-	+/-	-
25.	mpzp obszarów położonych w Koszęcinie (rejon cmentarza, rejon ośrodka wypoczynkowego, rejon ulic Mickiewicza i Kopernika, rejon skrzyżowania ulicy Sobieskiego z ulicą Sportową, rejon ulicy Mieszka)	+	+	+	-	+	+	+/-	+/-	+	x	+/-	x	+	+/-	-
26.	mpzp obszaru położonego we wsi Brusiek, w Gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	+/-	+	x	+/-	x	+	+/-	-
27.	mpzp obszaru położonego we wsi Łązy, w Gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	+/-	+/-	x	+/-	x	+	+/-	-

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
28.	mpzp obszaru położonego w rejonie ul. Ligonii i ul. Łazowskiej w Koszęcinie	+	+	+	-	+	+	+/-	+/-	+/-	x	+/-	x	+	+/-	-
29.	mpzp obszaru położonego we wsi Strzebiń, w Gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+/-	+/-	-	x	+/-	x	+	+/-	-
30.	mpzp w miejscowości Strzebiń, w rejonie ul. Stawowej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+	+	+	+/-	-
31.	mpzp terenów rekreacyjnych w Koszęcinie	+	+	+	-	x	+	+	x	+	+	+	+	+	+/-	-
32.	mpzp miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+/-	-
33.	mpzp miejscowości Sadów w gminie Koszęcin	+	+	+	-	x	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+/-	-
34.	mpzp obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Sobieskiego z ul. Cegielnianą we wsi Koszęcin	+	+	+/-	-	x	+	+/-	+/-	+	x	+/-	x	+	-	-
35.	zmiana mpzp dla miejscowości Koszęcin w okolicy skrzyżowania ulic Ligonii i Leśnej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+	+	+	+/-	-
36.	mpzp Gminy Koszęcin na terenie między miejscowościami Sadów i Rusinowice	+	+	+	-	x	x	+	+/-	+	+	+/-	+	+	+/-	-
37.	mpzp Gminy Koszęcin na terenie sąsiadującym z miejscowością Łazy	+	+	+	-	x	x	+	+	+	+	+/-	+	+	-	-
38.	mpzp obszarów położonych w Koszęcinie w rejonie ulic K. Mańki oraz Opiełki	+	+	+	-	x	+	+	x	+	+	+	x	+	+/-	-

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
39.	mpzp obszarów położonych w miejscowości Cieszowa w rejonie ulicy Polnej	+	+	+	-	x	+	+	+/-	+	+	+	x	+	+/-	-
40.	mpzp wsi Piłka, dla terenów przy ul. Koszęcińskiej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
41.	mpzp wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
42.	mpzp wsi Strzebiń, dla terenów przy ul. Krótkiej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
43.	mpzp wsi Strzebiń, dla terenów przy ul. Dębowej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
44.	mpzp wsi Wierzbie, dla terenów przy ul. Rolniczej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
45.	mpzp wsi Piłka, dla terenów przy ul. Zielonej	+	+	+	-	x	x	+	x	+	+	+/-	x	+	+/-	-
46.	mpzp w miejscowości Łazy przy ulicy Drzymały	+	+	+	+	+	+	x	x	+	x	+	x	+	-	-
47.	mpzp w miejscowości Prądy przy ulicy Krasickiego	+	+	+	+	+	+	+/-	x	+	x	+	x	+	-	-
48.	mpzp dla terenu położonego w miejscowości Sadów	+	+	+	+	+	+	+	x	+	x	+	x	+	-	-
49.	mpzp między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi DPS 2331	+	+	+	+	+	+	+	x	+	x	+	x	+	-	-
50.	mpzp w Koszęcinie przy ulicy Sobieskiego	+	+	+	+	+	+	+	x	+	x	+	x	+	-	-
51.	mpzp w miejscowości Strzebiń przy Dubielowskiej	+	+	+	+	+	+	+	x	+	x	+	x	+	-	-
52.	mpzp dla terenu położonego w miejscowości Wierzbie	+	x	+	+	+	x	x	x	+	+	+	x	+	-	-

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
53.	mpzp w Koszęcinie przy ul. Lublinieckiej	+	+	+	+	+	+	+	X	+	X	+	X	+	-	-
54.	mpzp w Koszęcinie przy ulicy Dębowej	+	+	+	+	+	+/-	+	X	+	X	+	X	+	-	-
55.	mpzp w miejscowości Brusiek przy ulicy Kościelnej	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	X	+	-	-
56.	mpzp obszaru położonego w Koszęcinie w rejonie Sroczej Góry	+	+	+	+	+	+	+	X	+	X	+	X	+	-	-
57.	mpzp obszaru położonego we wsi Wierzbie	+	+	+	+	+	+	+	X	+	X	+	X	+	-	-
58.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Cieszkowskiej w Koszęcinie	+	+	+	+	X	X	+	X	+	+	+	X	+	+	+
59.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Cichej w Koszęcinie	+	+	+	+	X	X	+	X	+	+	+	X	+	+	+
60.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie	+	+	+	+	+	X	+	+	+	+	+	X	+	+	+
61.	mpzp obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie	+	+	+	+	X	+	+	X	+	+	+	X	+	+	+
62.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Sobieskiego w Koszęcinie	+	+	+	+	+	X	+	X	+	+	+	X	+	+	+
63.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Kosmonautów, 1 Maja i Poprzecznej w Strzebinie	+	+	+	+	X	X	+	X	+	+	+	X	+	+	+
64.	mpzp miejscowości Strzebiń – działka nr 432/1, gmina Koszęcin	+	+	+	+	X	X	+	X	+	+	+	X	+	+	+

Lp.	Nazwa	art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym												Art. 15 ust. 4	Art. 6 7a	
		Pkt 1	Pkt 2	Pkt 3	Pkt 3a	Pkt 4	Pkt 5	Pkt 6	Pkt 7	Pkt 8	Pkt 9	Pkt 10	Pkt 11			Pkt 12
65.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie	+	+	+	+	x	x	+	x	+	+	+	x	+	+	+
66.	zmiana mpzp obszaru położonego w rejonie ulicy 1 Maja w Rusinowicach	+	+	+	+	x	x	+	x	+	+	+	x	+	+	+
67.	mpzp miejscowości Wierzbie dla części działki nr 315, gmina Koszęcin	+	+	+	+	x	x	+	x	+	+	+	x	+	+	+

„+” – w mpzp wypełniono obligatoryjny zakres

„-” – brak obligatoryjnego zakresu

„+/-” – częściowo wypełniony obligatoryjny zakres

„x” – brak obligatoryjnego zakresu ze względu na brak potrzeby

Analizując tabelę nr 7 stwierdzono, iż za najbardziej aktualne należy uznać 10 MPZP uchwalonych 6 kwietnia br., a za najmniej aktualne należy uznać MPZP uchwalone w latach 2004 – 2006. Pozostałe plany zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w przepisach art. 15 tejże ustawy.

Analizie poddano również plany miejscowe pod kątem dopuszczenia lub ograniczenia w lokalizacji mikroinstalacji w myśl art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planach uchwalonych w 2021 roku w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Plany miejscowe uchwalane w latach 2004 – 2017 dopuszczają zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych. Natomiast plany uchwalone w latach 2018 -2019 w ogóle nie odnoszą się do odnawialnych źródeł energii.

Ponadto stwierdzono, że kilka granic opracowania mpzp uchwalonych w 2008 roku w miejscowościach Brusiek, Piłka i Rusinowice wykracza minimalnie za granice Gminy, co obecnie może zostać wskazywane jako naruszenie przepisów prawa.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw - w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie art. 5 niniejszej ustawy organy, o których mowa w art. 67a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienianej w art. 5, tworzą zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej wraz z danymi przestrzennymi dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy zmienianej w art. 5, obowiązujących w dniu wejścia w życie art. 5 niniejszej ustawy, w zakresie określonym w art. 67a ust. 3 ustawy zmienianej w art. 5. Co wskazuje, że w tym okresie (tn. dwa lata od 31 października 2020 r.) wszystkie plany uchwalone w Gminie przed 2021 rokiem, należy dostosować do w/w przepisów w zakresie stworzenia zbiorów przestrzennych zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

3. Wnioski końcowe

3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, należy uznać, że analizowany dokument jest aktualny. W zakresie przeznaczeń terenów ze względu na brak wniosków o zmianę studium oraz nieliczne wnioski dotyczące planów miejscowych, których uwzględnienie zależne jest od zmiany Studium należy uznać, że Studium nie wymaga wprowadzenia większych zmian. Obowiązujące Studium może nadal funkcjonować, jednakże na etapie sporządzenia planów miejscowych może dojść do sytuacji trudnych lub nawet niemożliwych do rozwiązania bez uprzedniej zmiany Studium.

Wszystkie zbadane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres planu miejscowego określonego w przepisach art. 15 ust. 2. Z uwagi na składane wnioski należy rozważyć zmianę obowiązujących planów.

Wskazać należy także, iż za najbardziej aktualne należy uznać 10 MPZP uchwalonych 6 kwietnia 2021 r., a za najmniej aktualne należy uznać MPZP uchwalone w latach 2004 – 2006, wobec powyższego należy rozważyć zmianę planów określonych jako te najbardziej nieaktualne i doprowadzenie ich do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami.

Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu i pozwoleń na budowę, głównie dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególnie na granicy obowiązujących miejscowych planów, wskazuje na konieczność rozszerzenia granic obowiązujących miejscowych planów, głównie w granicach obrębów Sadów i Strzebiń. W tych miejscowościach widoczny jest największy ruch inwestycyjny, wykraczający poza granice obowiązujących planów. Brak planów miejscowych w tych miejscach, skutkuje wydawaniem na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego.

Złożone w badanym okresie wnioski dotyczące sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian potwierdzają średnie zainteresowanie inwestycyjne. Wnioski wymagają przeprowadzenia odrębnej analizy ich zasadności, w celu stwierdzenia czy są uzasadnione i nie naruszają żadnych przepisów prawa lub interesu gminy.

3.2. Harmonogram dalszych prac planistycznych w tym wieloletni program sporządzenia planów miejscowych

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego planowego działania w realizacji polityki przestrzennej. Pierwszym krokiem w takim podejściu powinna być weryfikacja polityki przestrzennej gminy, która określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin.

W zależności od potrzeb, w zakresie studium Gminy:

- zaleca się monitorowanie rozwijającą się na terenie Gminy w ostatnich latach infrastruktury związanej z budową farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, i w razie konieczności należy wyznaczyć na podstawie aktualizacji studium na obszarze gminy obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- w przypadku kolejnej zmiany studium należy skorygować granice opracowania studium w miejscowości Brusiek, które wykraczają poza granice Gminy;
- w przypadku sporządzenia przez sejmik Województwa Śląskiego audytu krajobrazowego, należy w kolejnych edycjach studium uwzględnić rekomendacje i wnioski w nim zawarte;
- po przygotowaniu przez Gminę nowej Strategii Rozwoju przygotowanej na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, należy w kolejnych edycjach studium uwzględnić diagnozę, o której mowa w art. 10a ust. 1 w/w ustawy, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

Podejmując decyzję o podjęciu prac planistycznych zmierzających do przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy poza powyższym mieć na uwadze następujące przesłanki:

- zasadność sporządzenia planów miejscowych dla całego obszaru gminy;
- objęcie planami miejscowymi terenów w obszarze wiejskim, ze szczególnym uwzględnieniem stanu zainwestowania i infrastruktury technicznej, realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych, potrzeb w zakresie ochrony środowiska i ochrony wartości kulturowych;
- sporządzenie planów miejscowych, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów szczebla krajowego.

Kolejne kroki powinny dotyczyć sukcesywnego sporządzania i aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem etapowania określonego poniżej, wynikającego bezpośrednio z przedmiotowej analizy:

- zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw - wszystkie plany uchwalone w Gminie przed 2021 rokiem, należy dostosować do w/w przepisów w zakresie stworzenia zbiorów przestrzennych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologi z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego – **I ETAP**;
- należy rozważyć sporządzenie nowych planów lub ich zmianę dla terenów objętych planami miejscowymi, które zostały uznane za najbardziej nieaktualne tj. miejscowe plany uchwalone w latach 2004 – 2006 – **II ETAP**;
- w przypadku zmian obowiązujących miejscowych planów uchwalonych w 2008 roku w miejscowościach Brusiek, Piłka i Rusinowice należy skorygować granice opracowania do granic Gminy – **III ETAP**;
- należy monitorować ruch inwestycyjny, na granicy obowiązujących planów w miejscowościach Sądów i Strzebiń i w razie konieczności powiększyć obszar obowiązywania miejscowych planów celem zapewnienia wystarczającej ochrony ładu przestrzennego w tym rejonie Gminy;
- na pozostałych terenach zaleca się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dalszym etapie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym Studium oraz terenów, dla których należy bezwzględnie ustalić zakaz zabudowy.

Wieloletni program sporządzania bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin przedstawia załącznik graficzny nr 3 do sporządzanej oceny aktualności.

Ponadto, przy sporządzaniu nowych planów lub zmiany planów obowiązujących zaleca się:

- uwzględnienie zapisów pod kątem dopuszczenia lub ograniczenia w lokalizacji mikroinstalacji w myśl art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przy przystąpieniu do planu bądź zmiany planu, uwzględniając granice planów już obowiązujących wyznaczanie granic opracowania:

- dociągając je do już istniejących opracowań, niwelując w ten sposób obszary „luk” planistycznych,
- poszerzając granice opracowania o tereny na granicy obowiązujących planów w miejscach o największym ruchu inwestycyjnym o którym mowa powyższym akapicie.

Etapowa strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na odpowiednio wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych przed rozpoczęciem prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł finansowania prac planistycznych oraz uwzględnienie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt przekazuje wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku uznania dokumentów planistycznych (studium lub miejscowych planów) za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich zmianą.

Uwzględnienie wniosków z niniejszej analizy jest obligatoryjne przy nowo rozpoczynanych procedurach planistycznych. Wyniki analizy nie powodują utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełniają jedynie rolę informacyjną.

4. **Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – Analiza złożonych wniosków o sporządzenie miejscowego planu bądź zmianę miejscowego planu/studium

Załącznik nr 2 – Analiza wydanych pozwoleń na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 - Wieloletni program sporządzania bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin