

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.222.2021 z dnia 18 listopada 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Brusiek, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 356/133, ark. mapy: 1, obręb 0001 Brusiek. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00025278/1	0.0260 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Brusiek, stanowiąca pas gruntu pomiędzy drogą a zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni wysokiej i niskiej. W zakresie uzbrojenia – w bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Przylasek w Bruśku.	Działka numer 356/133, ark. mapy: 1, obręb 0001 Brusiek, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 161/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) . Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN” przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 161/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brusiek w gminie Koszęcin – www.sip.gison.pl/koszecin . Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: B (Tereny mieszkaniowe) – 0.0260 ha.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 14.760,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **18 listopada 2021 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bip.gmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **26 listopada 2021 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **31 grudnia 2021 r.**

WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów