

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 432/1 i 465, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 505 m ²	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 505 m ² , w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 505,00 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.

			przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne.		12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 712, ark. mapy 124-20, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,3420 ha	CZ1L/00002716/7	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,3420 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV). Nieruchomość, która przeznaczona	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 51,30 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez

			została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1 i 465, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 506,4 m²	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 506,4 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 27,27 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

			łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 741/1, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 250 m²	CZ1L/00057444/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 250 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 250,00 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku,

			Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę znajduje się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne, związane z urządzeniem ogródka przydomowego oraz zagospodarowaniem zielenią.		naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	--	--	--	--

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2239/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 52,8 m²	CZ1L/00034637/2	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 52,8 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi drogi (symbol użytku: dr). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji – zabudowa letniskowa. Nieruchomość wykorzystywana	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 52,80 zł za każdy rok dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynawszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	------------------------	---	--	---	---

			będzie na cele związane z dojazdem do posesji.		OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 30 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 03 września 2021 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**