

Załącznik nr 3

do zaproszenia do składania ofert
z dnia 13 lipca 2021 r.
nr GKZ.7011.18.2021

UMOWA NRUG.2021

zawarta w dniu 2021 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w przy ul.
NIP:, zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**.

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000 zł,
a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawa
ta nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania
pn. **„Zagospodarowanie terenu wokół budynku wielofunkcyjnego przy
ul. Szkolnej 27 w miejscowości Wierzbie – remont istniejącego chodnika oraz
remont boiska do siatkówki”**.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona zagospodarowanie terenu
wokół budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szkolna 27 w miejscowości Wierzbie,
poprzez remont istniejącego chodnika oraz remont boiska do siatkówki plażowej.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa zaproszenie do składania ofert
z dnia 13 lipca 2021 r., nr GKZ. 7011.18.2021, wraz z załącznikami, stanowiące
integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały będą nowe, wolne od wad i będą
spełniały wszelkie normy i wymogi dla tego typu materiałów.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie składowania i wywozu
materiałów rozbiórkowych, czy odpadów (w razie konieczności ich utylizacji).

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustaliły na dzień **02 sierpnia 2021 r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **27 sierpnia 2021 r.**
3. Odbiór zamówienia nastąpi na podstawie protokołu wykonania prac, podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
4. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 3 strony będą traktowały jako datę wykonania danego zakresu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:00/100), w tym 23% VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez obie strony protokołu wykonania prac, wskazane w § 2 ust. 3, potwierdzające odbiór przedmiotu umowy. Brak podpisanego protokołu wykonania prac powoduje, że wynagrodzenie umowne jest niewymagalne.
3. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wymagane prawem uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
5. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie tel., pracownik Urzędu Gminy Koszęcin.

§ 5.

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kary umownej zastrzeżonej na wypadek opóźnienia w terminowym spełnieniu świadczenia.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn. Zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), a także przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 9.

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA