

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.109.2021 z dnia 09 czerwca 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Strzebiń, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 564/2, ark. mapy: 232-01, obręb 0006 Strzebiń. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00043715/9	0.0098 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca fragment przydomowego ogrodu. Działka w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni niskiej. Dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Lompy. W zakresie uzbrojenia – sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa.	Działka numer 564/2, ark. mapy: 232-01, obręb 0006 Strzebiń, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 169/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń w gminie Koszęcin, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) . Tereny oznaczone na rysunkach symbolami „MN” przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska, a dla istniejącej zabudowy zagrodowej możliwość adaptacji i modernizacji. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 169/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzebiń w gminie Koszęcin, dostępnej za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin – www.sip.gison.pl/koszecin . Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: B (Tereny mieszkaniowe) – 0.0098 ha.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 5.429,22 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług). W stosunku do działki numer 564/2, ark. mapy: 232-01, obręb 0006 Strzebiń planuje się zawarcie umowy zamiany nieruchomości – w zamian za prawo własności działki nr 592/1, ark. mapy: 232-01, obręb 0006 Strzebiń.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **10 czerwca 2021 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **18 czerwca 2021 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **26 lipca 2021 r.**