

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.108.2021 z dnia 09 czerwca 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Cieszowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 461/245, ark. mapy: 1, obręb 0002 Cieszowa. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00035038/0	0.2749 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Cieszowa. Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Wielkość i kształt nieruchomości utrudnia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski, W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, teren wód stojących. W sąsiedztwie znajduje się teren zakładu PLASTIMEX. W zakresie uzbrojenia – w bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej. Droga dojazdowa posiada dostęp (ok. 100 metrów) do drogi asfaltowej – ul. Koszęcińskiej (droga powiatowa).	Działka numer 461/245, ark. mapy: 1, obręb 0002 Cieszowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 236/XXVI/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P (tereny produkcyjne, składowe, bazy) , dla których ustalono następujące przeznaczenie: 1) możliwość adaptacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów pod warunkiem nie dopuszczenia do ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska 2) przed lokalizacją obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska należy opracować odpowiedni raport zgodnie z wymogami przepisów szczególnych do prawa ochrony środowiska 3) dopuszczenie lokalizacji funkcji: a) mieszkalnej, administracyjnej i socjalnej związanej bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym b) handlu, usług i gastronomii związanej pośrednio z przeznaczeniem podstawowym c) usług produkcyjnych, drogowych i transportowych i innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spełniających warunki określone w w/w raporcie 4) przy granicach w/w terenów z zabudową UT wprowadza się dodatkowy wymóg pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu 5) maksymalna wysokość obiektów przemysłowych ogranicza się do wysokości 12m z wyjątkiem hal czy urządzeń, której wysokość wynika z wymogów technologicznych 6) maksymalny procent zabudowy i utwardzenia terenu nie powinien przekroczyć 80%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu zakładu	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 50.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

				7) ścieki przemysłowe mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej po wstępnym oczyszczeniu ze skażeń chemicznych i produktów ropopochodnych 8) wody opadowe zanieczyszczone mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub wód powierzchniowych po oczyszczeniu w odpowiednich osadnikach 9) wymóg zachowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych min.1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 236/XXVI/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cieszowa w gminie Koszęcin, dostępnej za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin – www.sip.gison.pl/koszecin. Oznaczenie klasoużytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: RIVa (grunty orne) – 0.0416 ha; RIVb (grunty orne) – 0.2333 ha.	
--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **10 czerwca 2021 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **18 czerwca 2021 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **26 lipca 2021 r.**