



GG.6220.5.7.2021

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
plac Grunwaldzki 8/10
40-126 Katowice**

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 247 – dalej jako „u.u.i.ś.”), w związku ze złożeniem w Urzędzie Gminy Koszęcin przez Pana Łukasza Gałkę, działającego w charakterze pełnomocnika Inwestora – LAND Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_Bukowiec_30/2021” o łącznej mocy do 2,0MW (w dwóch etapach, każdy po ok. 1,0MW) składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV*, które to przedsięwzięcie zostało przewidziane do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1396, ark. mapy 232-08, obręb 0006 Strzebiń, położonej w miejscowości Bukowiec, **na mocy udzielonego mi upoważnienia do działania w imieniu Wójta Gminy Koszęcin, zwracam się z prośbą o wyrażenie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Wniosek z dnia 30 marca 2021 r. dotyczy przedsięwzięcia, które winno zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcie potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, wskazane w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z którym:

„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wskazano, że powierzchnia zabudowy projektowanej elektrowni fotowoltaicznej wyniesie ok. 0,8520 ha, w tym: ok. 0,8000 ha – powierzchnia paneli fotowoltaicznych; 0,0020 ha – powierzchnia stacji transformatorowej; 0,0500 ha – powierzchnia drogi serwisowej (ścieżki technologicznej) (str. 12 KIP). W ocenie Wójta Gminy Koszęcin, określając wielkość powierzchni zabudowy planowanego przedsięwzięcia, należy na względzie mieć pojęcie „powierzchni zabudowy” zdefiniowane w przepisie § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia – jest to powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Zdaniem Wójta Gminy Koszęcin, powierzchnia zabudowy, określona na str. 12 KIP na 0,8520 ha, została utożsamiona przez autora Karty z powierzchnią zajęta przez obiekty budowlane – przy jednoczesnym pominięciu powierzchni terenu, jaka została przeznaczona do przekształcenia (w tym tymczasowego) w celu realizacji przedsięwzięcia.

Powyższe uzasadnia fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na posadowieniu na terenie ww. nieruchomości nie tylko obiektów budowlanych (paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej) oraz wybudowania drogi serwisowej o łącznej powierzchni 0,8520 ha, lecz również utworzeniu drogi dojazdowej, ścieżek technologicznych pomiędzy rzędami paneli i ogrodzeniu całości przedsięwzięcia, które tworzyć będzie spójny kompleks o powierzchni ok. 2,8925 ha (por. str. 8 KIP). Przekształceniu ulegnie sposób użytkowania ww. nieruchomości, wykorzystywanej do tej pory rolniczo (por. str. 10 KIP). Na powyższe wskazuje również sposób zagospodarowania nieruchomości, przedstawiony na mapie obrazującej rozmieszczenie paneli fotowoltaicznej – zostaną one rozmieszczone równomiernie na całej nieruchomości o pow. 2,8925 ha, powodując wyłączenie całości tego terenu z dotychczasowego użytkowania rolniczego.

W oparciu o wyżej wskazane podstawy prawne **przedkładam:**

1. wniosek z dnia 30 marca 2021 r. złożony w przedmiocie wydania decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś. dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_Bukowiec_30/2021” o łącznej mocy do 2,0MW (w dwóch etapach, każdy po ok. 1,0MW) składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV;*
2. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), złożoną przez pełnomocnika Inwestora wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych (płyta CD-R);
3. mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a u.u.i.ś;
4. kopię pisma Wójta Gminy Koszęcin z dnia 28 kwietnia 2021 r., Nr GG.6220.5.5.2021, zawierające wezwanie do udzielenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia treści KIP;

5. kopię pisma złożonego w Urzędzie Gminy Koszęcin w dniu 25 maja 2021 r., zawierającego dodatkowe wyjaśnienia i stanowiącego uzupełnienie treści KIP,

oraz **informuję, że:**

1. przedsięwzięcie przewidziane zostało do realizacji na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1396, ark. mapy 232-08, obręb 0006 Strzebiń, położonej w miejscowości Bukowiec;
2. teren nieruchomości nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
3. teren nieruchomości nie jest położony na obszarze objętym jedną z form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
4. Gmina Koszęcin nie pozostaje z Inwestorem – LAND Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w stosunku zależności, rozumianym w sposób określony w art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Załączniki otrzymuje wyłącznie organ opiniujący.

Otrzymują :

1. Adresat (list polecony ZPO);
2. A.a.

Do wiadomości :

Strony postępowania według rozdzielnika do pisma – w drodze obwieszczenia (zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin) sporządzonego w trybie art. 74 ust. 3 i 3f u.u.i.ś. w zw. z art. 49 k.p.a. oraz poprzez zamieszczenie pisma na stronie BIP Urzędu Gminy Koszęcin – „Środowisko naturalne” - Przedsięwzięcie pn.: *Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV_Bukowiec_30/2021” o łącznej mocy do 2,0MW (w dwóch etapach, każdy po ok. 1,0MW) składającej się z paneli fotowoltaicznych, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wraz z infrastrukturą obejmującą m.in. falowniki, stację transformatorową oraz elementy przyłącza energetycznego do sieci 15 kV.*