

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 685/168, 684/168, 683/168, 682/168, 681/168, 680/168, 679/168, 678/168, 677/168, 676/168, 675/168, 674/168, 673/168, 672/168, 671/168, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 1,4359 ha	CZ1L/00035297/3	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o łącznej powierzchni 1,4359 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 143,59 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
			Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 236/XXVI/2008), oznaczona została symbolem UTL - zabudowa rekreacyjno-mieszkaniowa. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 26 lutego 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 05 marca 2021 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**