

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,0085 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0085 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 85,00 zł za jeden rok dzierżawy podwyższony o stawkę podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
			planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z urządzeniem ogródka przydomowego.		ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	przyjme wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 21 stycznia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 29 stycznia 2021 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**