

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku folwarcznego „Rządcówka”
ADRES INWESTYCJI : ul. Kasztanowa, dz. nr 4/20, Cieszowa
INWESTOR : Gmina Koszęcin
ADRES INWESTORA : ul. Powstańców Śląskich 10, Koszęcin
DATA OPRACOWANIA : 30.11.2020 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont budynku folwarcznego " Rządcówki"					
1		Roboty demontażowe i wyburzeniowe			
d.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi- odgruzowanie budynku	m ³		
		50	m ³	50.000	
				RAZEM	50.000
2	KNR 4-01 d.1 0520-08 analogia	Rozebranie pokrycia z taflí łupkowych nie nadających się do użytku- rozebranie pokrycia z płytek azbestowo-cementowych - wykonać zgodnie z opisem do projektu, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy z azbestem oraz planem BIOZ 6.62*0.5*5.44*2+9.7*24.1*2-(3.5*5.44*0.5*4)	m ²		
			m ²	465.473	
				RAZEM	465.473
3	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 6.62*0.5*5.44*2+9.7*24.1*2-(3.5*5.44*0.5*4)	m ²		
			m ²	465.473	
				RAZEM	465.473
4	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych- podłoga w poziomie jętek 5.38*21.65	m ²		
			m ²	116.477	
				RAZEM	116.477
5	KNR 4-01 d.1 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami 6.62*0.5*5.44*2+9.7*24.1*2-(3.5*5.44*0.5*4)	m ²		
			m ²	465.473	
				RAZEM	465.473
6	d.1 kalk. własna	Dodatek za pracę wyżki oraz wykonanie zabezpieczeń w trakcie demontażu pokrycia dachowego i więźby dachowej- wycenić wg wizji lokalnej na placu budowy 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 d.1 0348-01 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej- rozebranie ścianek poddasza gr. 15 cm - ścianki szachulcowe 2.5*(4.47+7.9+5+7.95+8.1+2.02+2.02+0.13*2+4.51+6.65+2.5+0.38+1.73+4.2+2.05+4.13)	m ²		
			m ²	159.675	
				RAZEM	159.675
8	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.48*1*4	m ²		
			m ²	1.920	
				RAZEM	1.920
9	KNR 4-01 d.1 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej- rozebranie komina na elewacji bocznej 0.8*0.57*2.3	m ³		
			m ³	1.049	
				RAZEM	1.049
10	KNR 4-01 d.1 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust podłoga poddasza 251.99-3.52	m ²		
			m ²	248.470	
				RAZEM	248.470
11	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie legarów 200	m		
			m	200.000	
				RAZEM	200.000
12	KNR 4-01 d.1 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 248.47	m ²		
			m ²	248.470	
				RAZEM	248.470
13	KNR 4-01 d.1 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów 248.47	m ²		
			m ²	248.470	
				RAZEM	248.470
14	KNR 4-01 d.1 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 248.47	m ²		
			m ²	248.470	
				RAZEM	248.470
15	KNR 4-01 d.1 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2 5.7*12+6.25*11	m		
			m	137.150	
				RAZEM	137.150
16	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- ściany do przemurowania 3.4*0.5	m ³		
			m ³	1.700	
				RAZEM	1.700
17	KNR 4-01 d.1 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- skucie luźnych odpadających tynków - przyjęto 10 %	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.1*2.3*(92.63+45.69+46.65)+3.53*0.1*(15.79+19.93+15.59+10.35+30.79+10.52+20.3+17.69+21.24)	m ²	99.800	
				RAZEM	99.800
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	50+465.47*0.1+116.477*0.025+159.675*0.15+1.049+248.47*0.15+248.47*0.02+137.15*0.18*0.27+99.8*0.02+1.92*0.07+1.7	m ³	177.195	
				RAZEM	177.195
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14 177.195	m ³	177.195	
				RAZEM	177.195
20	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
d.1		177.195	m ³	177.195	
				RAZEM	177.195
21	kalk. własna	Wywóz i utylizacja płytek azbestowo-cementowych	t		
d.1		465.473*11*0.001	t	5.120	
				RAZEM	5.120
2		Roboty remontowe			
2.1		Dach			
22	KNR 2-02	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		
d.2.	0407-02	0.16*0.2*23.5*2	m ³ drew.	1.504	
1				RAZEM	1.504
23	KNR 2-02	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		
d.2.	0407-06	0.16*0.16*2.85*15*2	m ³ drew.	2.189	
1				RAZEM	2.189
24	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		
d.2.	0406-06	0.16*0.22*23.5*2	m ³ drew.	1.654	
1				RAZEM	1.654
25	KNR 2-02	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m ³		
d.2.	0408-06	8.42*0.14*0.15*14*2+5.2*0.14*0.15*4+4.1*0.14*0.15*4+5*0.14*0.15*4	m ³	6.152	
1				RAZEM	6.152
26	KNR 2-02	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - jetki i wymiany	m ³		
d.2.	0409-05	0.14*0.2*5.81*18+0.14*0.2*1.8*3	m ³	3.079	
1				RAZEM	3.079
27	KNR 2-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2.	0604-02	6.62*0.5*5.44*2+9.7*24.1*2-(3.5*5.44*0.5*4)	m ²	465.473	
1				RAZEM	465.473
28	KNR 2-02	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyc.	m ²		
d.2.	0410-04	465.473	m ²	465.473	
1				RAZEM	465.473
29	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m ²		
d.2.	0410-01	465.473	m ²	465.473	
1				RAZEM	465.473
30	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. - poziom jętek	m ²		
d.2.	0410-01	5.38*21.65	m ²	116.477	
1				RAZEM	116.477
31	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.	0504-02	465.473	m ²	465.473	
1				RAZEM	465.473

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 2-02 d.2. 0504-03 1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej- komin 0.35*3*(0.38*2+0.9*2)	m ² m ²	 2.688	
				RAZEM	2.688
33	NNRNKB d.2. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- komin 0.3*3*(0.38*2+0.9*2)	m ² m ²	 2.304	
				RAZEM	2.304
34	NNRNKB d.2. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka rynnowa i szczytowa 0.4*(23.5*2+6.55*2)+0.3*(4.25*2+6.655)*2	m ² m ²	 33.133	
				RAZEM	33.133
35	KNR-W 2-02 d.2. 0524-02 1	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 23.5*2+6.55*2	m m	 60.100	
				RAZEM	60.100
36	KNR-W 2-02 d.2. 0531-04 1	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 4.95*2	m m	 9.900	
				RAZEM	9.900
37	KNR 4-01 d.2. 0310-01 1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3- przemurowanie wraz z wykoaniem czapki z cegieł 0.38*0.9*0.5*3	m ³ m ³	 0.513	
				RAZEM	0.513
38	KNR 2-02 d.2. 0923-01 1	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona- spoinowanie kominów 0.48*1*4	m ² m ²	 1.920	
				RAZEM	1.920
39	KNR 4-01 d.2. 0419-02 1	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
2.2		Strop nad parterem			
40	KNR 4-01 d.2. 0408-01 2	Montaż drewnianych belek stropowych- belki drewniane 18x27 cm wsp. do R= 0,7 5.7*12+6.25*11	m m	 137.150	
				RAZEM	137.150
41	KNR 2-02 d.2. 0410-01 2 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- płyty OSB gr. 25 mm na belkach stropowych 251.99-3.52	m ² m ²	 248.470	
				RAZEM	248.470
2.3		Strop nad piwnicą i przemurowania ścian wewnętrznych			
42	KNR 4-01 d.2. 0314-02 3	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów 2 1/2x1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł- przyjęto 25 % 0.25*(4.18+3.33+3.28+2.45+2.56+2.07+1.75+2.6+1.6+3.45+3.1+3.1)	m m	 8.368	
				RAZEM	8.368
43	KNR 4-01 d.2. 0317-04 3	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina odcinkowych 1/2 ceg. 0.1*(12.25+8.36+10.04+16.62+8.74+15.43+6.71+9.96+18.06+15.4+21.62+16.02+13.97)	m ² m ²	 17.318	
				RAZEM	17.318
44	KNR 4-01 d.2. 0304-01 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 3.4	m ³ m ³	 3.400	
				RAZEM	3.400
45	ZKNR C-1 d.2. 0403-09 3	Renowacja starego budownictwa Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na stropie od spodu o powierzchni ponad 5,0 m2- przyjęto 75 % 0.75*(115.05+31.06+62.01)	m ² m ²	 156.090	
				RAZEM	156.090
46	KNR 2-02 d.2. 0923-01 3 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona- strop	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		156.09	m ²	156.090	
				RAZEM	156.090
2.4		Elewacja wraz z robotami towarzyszącymi			
47	KNR-W 2-01	Wykopy z zasypaniem, wykonywane w gruncie kat. III, o ścianach zabezpieczonych obudową Podlasie - typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m; szerokość wykopu 1,0-2,0 m	m ³		
d.2.	0802-02	2.1*1.5*(23.5*2+12.5*2)	m ³	226.800	
4	analogia			RAZEM	226.800
48	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych- oczyszczenie ścian fundamentowych	m ²		
d.2.	0619-03	2.1*(23.5*2+12.5*2)	m ²	151.200	
4	analogia			RAZEM	151.200
49	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.2.	0701-04	151.2	m ²	151.200	
4				RAZEM	151.200
50	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)-pod izolację	m ²		
d.2.	0728-03	151.2	m ²	151.200	
4				RAZEM	151.200
51	kalk. własna	Wykonanie izolacji wodoodpornej ścian fundamentowych wg technologii np. Izohan lub równoważnej tj. Wykonanie warstwy podkładowej z Izohan WL + izolacja bitumiczna Izohan WM z podwójną siatką z włókna szklanego - wyko-nać i wycenić zgodnie z opisem do projektu	m ²		
d.2.	4	151.2	m ²	151.200	
				RAZEM	151.200
52	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej wraz z listwa zamy-kającą	m ²		
d.2.	0207-01	151.2	m ²	151.200	
4				RAZEM	151.200
53	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - skucie pozostałych tynków na ele-wacji	m ²		
d.2.	0701-06	0.2*((123.72+108.88+92.23+61.95+5.9+3.41)+0.15*(4.54*13+5.37+7.8+2.6*12+7.4+1.86*4+3.3*3))-(1.04*1.75*13+1.87*1.75*1+2*2.9+1*0.38*12+1.4*3+0.86*0.5*4+0.9*1.2*3))	m ²	73.771	
4	analogia			RAZEM	73.771
54	KNR AT-13	Wykucie bruzd o szer do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
d.2.	0105-06	15	m	15.000	
4	analogia			RAZEM	15.000
55	ZKNR C-2	Osadzenie prętów systemowych wzmacniających długości 1,0 m	m		
d.2.	0701-05	15	m	15.000	
4	analogia			RAZEM	15.000
56	KNR AT-27	Wypełnie bruzd zaprawą naprawczą	m		
d.2.	0501-04	15	m	15.000	
4	analogia			RAZEM	15.000
57	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2.	0349-02	3.4*0.5	m ³	1.700	
4				RAZEM	1.700
58	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-towo-wapiennej ceglami- elewacja i fragment przy schodach przy piwnicy	m ³		
d.2.	0304-01	20*0.12+1	m ³	3.400	
4				RAZEM	3.400
59	ZKNR C-1	Renowacja starego budownictwa . Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spo-in na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych o powierz-chni ponad 5,0 m ²	m ²		
d.2.	0403-03	((123.72+108.88+92.23+61.95+5.9+3.41)+0.15*(4.54*13+5.37+7.8+2.6*12+7.4+1.86*4+3.3*3))-(1.04*1.75*13+1.87*1.75*1+2*2.9+1*0.38*12+1.4*3+0.86*0.5*4+0.9*1.2*3))	m ²	368.857	
4				RAZEM	368.857
60	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
d.2.	0923-01				
4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		368.857	m ²	368.857	
				RAZEM	368.857
61	KNR BC-02	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie z	m ²		
d.2.	0129-05	cegły, malowanie ręczne			
4		368.857	m ²	368.857	
				RAZEM	368.857
62	kalk. własna	Naprawa płyt schodów zewnętrznych i spoczników w systemie naprawczym	m ²		
d.2.	4	PCC firmy Schomburg lub równoważnym - roboty wykonać zgodnie z opisem			
		do projektu budowlanego- przyjęto 20 %			
		0.2*(18.13+0.18*1.1*9+0.18*1.2*12+5.31+0.18*2.21*8+0.2*(2.5*2+2.87+1.34+0.95+3.5))	m ²	6.746	
				RAZEM	6.746
63	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.2.	0108-11	ległość do 1 km			
4		151.2*0.02+73.771*0.02+1.7	m ³	6.199	
				RAZEM	6.199
64	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.2.	0108-12	każdy następny 1 km			
4		Krotność = 14			
		6.199	m ³	6.199	
				RAZEM	6.199
65	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
d.2.	4				
		6.199	m ³	6.199	
				RAZEM	6.199
2.5		Rusztowania			
66	KNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m ²		
d.2.	1504-01				
5		5.16*23.8+4.65*23.8+8.15*12.5+8.5*12.5	m ²	441.603	
				RAZEM	441.603
67	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2.	1505-01				
5		5.16*23.8+4.65*23.8+8.15*12.5+8.5*12.5	m ²	441.603	
				RAZEM	441.603
68	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.	r.16 z.sz.5.15	(poz.:34,35,36,53,54,55,56,57,58,59,60,61)			
5					