

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1174/98, ark. mapy 4 obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1,2994 ha	CZ1L/00038032/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 1,2994 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem ŁW – łąki wskazane pod zbiorniki wodne. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 194,91 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorycznie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 1173/98 i 1175/98, ark. mapy 4 obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1,5552 ha	CZ1L/00038032/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 2,8546 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁV i ŁIV) oraz nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 165/XX/2008), oznaczona została symbolem Ł/W – łąki wskazane pod zbiorniki wodne. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 228,08 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawy w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 422, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,0300 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0300 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi pastwiska (symbol użytku: PsV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 13,50 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

					Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 482, ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,9600 ha	CZ1L/00038031/2	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,9600 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVb) oraz pastwiska (symbol użytku: PsIV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Ł - łąki, zieleni łęgowa, a także częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 222,96 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 687/168 i 593/187, ark. mapy 1 oraz 330/9 i 8, ark. mapy 3, obręb 0002 Cieszowa	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 5,1804 ha	Działka nr 687/168 - CZ1L/00035297/3 Działka nr 593/187 - CZ1L/00037211/1 Działka nr 330/9 - CZ1L/00027006/8 Działka nr 8 - CZ1L/00016339/1	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, o łącznej powierzchni 5,1804 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N) oraz grunty orne (symbol użytku: RIVa, RIVb i RV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 171/XX/2004), oznaczona została symbolem MNR - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 850,13 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego

			zabudowy zagrodowej, a także częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 1016 i 1020, ark. mapy 214-12, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 2,6626 ha	CZ1L/00035340/0	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, o łącznej powierzchni 2,6626 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi pastwiska (symbol użytku: PsIV) oraz grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 495,45 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 465 i 432/1, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,0340 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0340 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 17,88 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

			zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.		stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/1, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,0085 ha	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 0,0085 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,84 zł za cały okres dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin, zmienionego Zarządzeniem Nr OR.0050.32.2020 Wójta Gminy Koszęcin z dnia 05 lutego 2020 r.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały okres dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 08 grudnia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 11 grudnia 2020 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Senjów

