



Koszęcin, dnia 03 grudnia 2020 r.

OR.152.11.1.2020



ODPOWIEDŹ

na petycję z dnia 25 listopada 2020 r. wniesioną w sprawie podjęcia odpowiednich działań, wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmierzających do rozbudowy ulicy Makowskiego w Koszęcinie i połączenia jej z ulicą Ligoniam.

W związku ze złożoną w dniu 26 listopada 2020 r. petycją w sprawie podjęcia odpowiednich działań, wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmierzających do rozbudowy ulicy Makowskiego w Koszęcinie i połączenia jej z ulicą Ligoniam, w oparciu o przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 870), informuję o sposobie załatwienia petycji.

Kwestia zapewnienia bezpiecznego dostępu (przejścia) osób zamieszkałych przy ul. Ligoniam w Koszęcinie (budynków położonych przy drodze wojewódzkiej DW906 oraz drogi wewnętrznej, stanowiącej „odnogę” DW906, złożonej z działek o numerach ewidencyjnych 3016/20, 1310/20 i 2902/20) do tzw. centrum miejscowości, stanowi złożone zagadnienie, którego realizacja możliwa jest przy zrealizowaniu jednego z następujących wariantów:

- 1) połączenia ul. Ligoniam z ul. Makowskiego w Koszęcinie,
- 2) połączenia ul. Ligoniam z ul. Matejki w Koszęcinie,
- 3) połączenia ul. Ligoniam z ul. Jodłową w Koszęcinie,
- 4) budowy chodnika w pasie drogowym drogi wojewódzkiej DW906.

Realizacja któregośkolwiek z wariantów 1-3 wymagałaby podjęcia działań obejmujących m.in. doprowadzenie do zmiany istniejącego stanu własnościowego działek stanowiących własność osób prywatnych, to jest przejęcia przez Gminę Koszęcin prawa własności części nieruchomości oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga gminna dojazdowa.

W zaproponowanym przez autorów petycji wariantcie nr 1, dla połączenia ul. Ligoniam z pozostałą częścią miejscowości niezbędne byłoby geodezyjne wydzielenie części nieruchomości (działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2180/20 i 2511/20, obręb Koszęcin), a następnie przejęcie prawa własności części nieruchomości wydzielonych z przeznaczeniem pod utworzenie drogi gminnej.

Pismami z dnia 06 października 2020 r. znak GG.6823.6.2020.GP i GG.6823.7.2020.GP Wójt Gminy Koszęcin zaprosił właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami

ewidencyjnymi działek: 2180/20 i 2511/20, obręb Koszęcin do podjęcia rozmów mających na celu ustalenie warunków nabycia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Koszęcin. Wyjaśniono, że opisane wyżej nieruchomości zostały częściowo przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną.

W odpowiedzi na powyższe do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynęły dwa pisma. W piśmie z dnia 08 października 2020 r. właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2180/20, obręb Koszęcin poinformowali, że nie wyrażają zgody na wykup części ich posesji przeznaczonej na przedłużenie ulicy Makowskiego i połączenie jej z ulicą Ligonias. Z kolei pismem, które do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynęło w dniu 23 października 2020 r., jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nr 2511/20, obręb Koszęcin zadeklarował gotowość odsprzedaży Gminie Koszęcin części swej nieruchomości, jednakże za cenę nie niższą niż 200 zł/m². Zaproponowana stawka wykupu wielokrotnie przewyższa wartość nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną dojazdową.

Dodatkowo, w dniu 05 października 2020 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęła petycja, zawierająca w swej treści żądanie dokonania „poprawek do planu zagospodarowania przestrzennego i usunięcie odcinka drogi, który biegnie” przez część nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 2180/20 i 2511/20, obręb Koszęcin.

Niezależnie od powyższego, osoby, którym przysługuje prawo własności do wyżej wymienionych nieruchomości wystąpiły wnioskami o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu, a polegającego na wykreśleniu z terenu ich nieruchomości drogi. Przedmiotowe wnioski zostały skierowane do Rady Gminy Koszęcin, jako organu stanowiącego Gminy Koszęcin wyłącznie właściwego w sprawach uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./).

W dniu 22 października 2020 r. Rada Gminy Koszęcin podjęła uchwałę nr 297/XXVII/2020 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Makowskiego w Koszęcinie. W treści uzasadnienia uchwały wskazano, że: „Przepis art. 32 w ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt (burmistrz, prezydent miasta) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ustaleniu warunków zabudowy, zamieszczonych w stosownych rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania planistyczne, np. zmierzające do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowany termin przygotowania ww. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Koszęcin

przypada na rok 2021. Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Koszęcin, do czasu zaznajomienia się z informacjami zawartymi w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Koszęcin, nie planuje rozpocząć procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ulicy Makowskiego w Koszęcinie. Decyzja o ewentualnych działaniach planistycznych zostanie podjęta dopiero po zapoznaniu się z ww. analizą, w celu uniknięcia tzw. punktowych zmian planu miejscowego”.

Uwzględniając powyższe, stwierdzić należy, że rozpoznanie wniosków właścicieli nieruchomości stanowiących przedłużenie ul. Makowskiego w Koszęcinie nastąpi na podstawie analizy, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), której sporządzenie planowane jest na 2021 r. W ocenie Wójta Gminy Koszęcin, do czasu rozpatrzenia tych wniosków, biorąc pod uwagę możliwość podjęcia przez Radę Gminy Koszęcin decyzji o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działaniem niecelowym byłoby podejmowanie dalej idących kroków zmierzających do przejęcia części nieruchomości przeznaczonych pod drogę, to jest na przykład dokonania podziałów geodezyjnych nieruchomości z urzędu, a następnie wystąpienie do Starosty Lublinieckiego z żądaniem wszczęcia postępowania w przedmiocie wywłaszczenia z prawa własności nieruchomości.

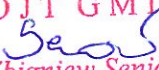
Rozważając możliwość skomunikowania ul. Ligonia z tzw. centrum miejscowości za pośrednictwem ul. Matejki lub ul. Jodłowej stwierdzono, iż także w obu tych przypadkach działania polegające na utworzeniu przejścia (drogi) wymagałyby uzyskania zgód ich prywatnych właścicieli na dokonanie podziałów geodezyjnych oraz ich przekazanie na własność Gminy Koszęcin, a ponadto poniesienia znacznych nakładów związanych z zapewnieniem ich drożności (połączenie z ul. Matejki) lub niwelacją terenu (połączenie z ul. Jodłową).

Natomiast wariantem uznanym za optymalny jest realizowany przez Gminę Koszęcin w porozumieniu z Województwem Śląskim wariant 4, polegający na wykonaniu przebudowy drogi wojewódzkiej DW906 w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie m.in. budowy chodnika – przedsięwzięcie obejmować będzie również budowę i przebudowę zjazdów, budowę kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu, budowę kanału technologicznego oraz likwidację rowów przydrożnych. Zadanie realizowane będzie na dwóch odcinkach DW906:

- 1) odcinek 1 – miejscowość Koszęcin, gmina Koszęcin, działka nr 207/16, ark. mapy 2, obręb Koszęcin,
- 2) odcinek 2 – miejscowość Bukowiec, gmina Koszęcin, działka nr 1461 i nr 1462, ark. mapy 232-08, obręb Strzebiń.

Od wielu miesięcy trwają prace projektowe, powierzone przez Gminę Koszęcin zewnętrznej jednostce projektowej – Firmie Handlowo-Usługowej REMAPOL z siedzibą w Krakowie, a obejmujące m.in. przygotowanie projektu budowlanego, uzyskaniu wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień. W chwili obecnej m.in. prowadzone jest przez Wójta Gminy Koszęcin postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia, w trakcie którego do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynęły wymagane przepisami prawa opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Porozumienie zawarte przez Gminę Koszęcin z Województwem Śląskim zakłada zakończenie prac projektowych do końca 2021 r. Jest to termin o wiele krótszy od tego, który wymagany byłby dla przeprowadzenia postępowania w przedmiocie podziału geodezyjnego nieruchomości, a następnie postępowania wywłaszczeniowego lub uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.). Z dotychczasowego doświadczenia Urzędu Gminy wynika, że zarówno zakończenie procedury wywłaszczenia właścicieli z prawa własności nieruchomości, jak i uzyskanie tzw. decyzji ZRID zajmuje kilka lat. Jednocześnie, w ocenie Wójta Gminy Koszęcin, realizacja wariantu 4, polegającego na budowie chodnika wzdłuż DW906, jest rozwiązaniem, które pozwoli uniknąć dodatkowych protestów właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Makowskiego, a związanych z pozbawieniem ich prawa własności należących do nich nieruchomości oraz ryzykiem zwiększenia ruchu kołowego w tym obszarze.

WÓJT GMINY

Zbigniew Seniów

Otrzymują:

1. adresat – listem poleconym ZPO,
2. a/a.

Odpowiedź podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koszęcin – zakładka: „Petycje”.