

Projekt

z dnia 9 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NRXXVII/2020
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – po umowie zawartej na czas oznaczony, dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1173/98, 1174/98 i 1175/98, ark. mapy 4, obręb 0003 Koszęcin, o łącznej powierzchni 3,0100 ha, opisanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1L/00038032/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. Mając na uwadze zamiar zawarcia kolejnej umowy obejmującej nieruchomość oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 1173/98, 1174/98 i 1175/98, obręb Koszęcin, o łącznej powierzchni 3,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00038032/9, podjęcie przedmiotowej uchwały zostało uznane za konieczne i uzasadnione.