

Załącznik nr 3

do zaproszenia do składania ofert

z dnia 09 września 2020 r. GKZ.7011.26.2020

UMOWA NRUG.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w przy ul., NIP:, zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 2.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Wykonanie wiaty wolnostojącej dla potrzeb organizowania imprez, o powierzchni 24,5 m² oraz utwardzenia kostką brukową terenu, w miejscowości Wierzbie przy ul. Szkolnej, na działce 85/2**” w ramach funduszu sołectkiego na rok 2020.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona:

1) wiatę wolnostojącą o konstrukcji drewnianej dla potrzeb organizowania imprez, o powierzchni 24,5 m², w miejscowości Wierzbie przy ul. Szkolnej, na działce nr 85/2 w oparciu o projekt budowlany,

2) utwardzenie kostką brukową na łącznej powierzchni 150 m² (placyk, pochylnia, wnętrze wiaty), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym część projektu budowlanego.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa zaproszenie do składania ofert z dnia 09 września 2020 r., nr GKZ. 7011.26.2020, wraz z załącznikiem nr 1 (projekt budowlany), stanowiące integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały są nowe, wolne od wad i będą spełniały wszelkie normy i wymogi dla tego typu materiałów.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie składowania i wywozu materiałów rozbiórkowych, czy odpadów (w razie konieczności ich utylizacji).

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **09 października 2020 r.**

3. Odbiór zamówienia nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony niniejszej umowy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 3 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:), w tym 23% VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, wskazany w § 3 ust. 3, potwierdzający odbiór przedmiotu umowy. Brak podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego powoduje, że wynagrodzenie umowne jest niewymagalne.
3. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
5. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie Pan Artur Wojtasik, tel. 34 321 08 32, pracownik Urzędu Gminy Koszęcin.

§ 6.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisany bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.
5. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru prac gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

6. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu, tzw. wykonanie zastępcze.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7.

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kary umownej zastrzeżonej na wypadek opóźnienia w terminowym spełnieniu świadczenia.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA