

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.152.2020 z dnia 09 września 2020 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2250/20 , ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00033606/9	0.0345 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Brzozowej, stanowiąca tereny rekreacji – zabudowa letniskowa. Przedmiot zbycia stanowić będzie wyłącznie nieruchomość gruntowa – stanowiąca własność Gminy Koszęcin – bez znajdujących się na nieruchomości składników budowlanych, będących własnością użytkowników wieczystych. Działka w kształcie foremnym. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. W odległości ok. 200 metrów tereny wód stojących i płynących. Bliskie sąsiedztwo terenów leśnych, terenów sportu i rekreacji oraz terenów kąpieliska publicznego. Centrum miejscowości w odległości ok. 1 km. Umową użytkowania wieczystego z dnia 15 lutego 1990 r. nieruchomość obciążona została prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osób fizycznych do dnia 15 lutego 2089 r. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – B (Tereny mieszkaniowe) .	Działka numer 2250/20, ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UTL – o przeznaczeniu podstawowym: tereny rekreacji-zabudowa letniskowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu UTL działkę przeznaczono pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej.	Zgodnie z brzmieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.): „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży”. Na tej podstawie cena zbycia nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 8.204,00 zł.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **09 września 2020 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **18 września 2020 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **26 października 2020 r.**

WÓJT GMINY
Seniów
Zbigniew Seniów