

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2728/705, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 4 m ²	CZ1L/00045008/4	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 4 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynawszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2226/32, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 2 m ²	CZ1L/00054840/4	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 2 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi drogi (symbol użytku: dr). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem UP – usługi produkcyjne i transportowe o małej uciążliwości dla otoczenia. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 30,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 612/31, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 2 m ²	CZ1L/00045650/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o powierzchni 2 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi drogi (symbol użytku: dr). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 524/LVI/2010), oznaczona została symbolem 1 ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 30,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu

					w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 153/1, ark. mapy 122- 23, obręb 0005 Sądów	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 2 m ²	CZ1L/00051481/8	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o pow. 2 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 168/XX/2008), oznaczona została symbolem MN1 – zabudowa do likwidacji. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 30,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1516/4, ark. mapy 232- 01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 2 m ²	CZ1L/00035444/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o pow. 2 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwały Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem E – energetyka, stacje trafo. Nieruchomość wykorzystywana będzie	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 30,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy

			na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.		stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 741/1, ark. mapy 124-10, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 4 m ²	CZ1L/00057444/9	Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, tj. w części o pow. 4 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny kolejowe (symbol użytku: Tk). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z posadowieniem kontenera na odzież używaną.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 60,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawny w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 19 czerwca 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 26 czerwca 2020 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów

