

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.87.2020 z dnia 11 maja 2020 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Cieszcza, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 329/9, ark. mapy: 3, obręb 0002 Cieszcza. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00027006/8	0.1369 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Cieszcza, stanowiąca teren pól uprawnych. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną materiałem sypkim – ul. Łazowska. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne.	Działka numer 329/9, ark. mapy: 3, obręb 0002 Cieszcza, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 171/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNR – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu MNR działkę przeznaczono pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – R1Vb (Rola) .	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 75.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **11 maja 2020 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bip.gmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **15 maja 2020 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **29 czerwca 2020 r.**

WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów

Pratid