

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 86, ark. mapy 1, obręb 0002 Cieszowa	Powierzchnia nieruchomości, jaka przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,2940 ha	CZ1L/00035038/0	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, o powierzchni 0,2940 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RV i RVI). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z działalnością rolniczą.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 50,80 zł za każdy rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 260, ark. mapy 2, obręb 0001 Brusiek	Powierzchnia nieruchomości, jaka przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie 0,6860 ha	CZ1L/00037033/9	Nieruchomość, jaka przeznaczona została do oddania w dzierżawę, o powierzchni 0,6860 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi pastwiska (symbol użytku: PsVI) oraz łąki trwałe (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 161/XX/2008), oznaczona została symbolem UT – tereny rekreacji i wypoczynku oraz Ł/WV - łąki dopuszczone pod stawy. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z działalnością rolniczą.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 102,90 zł za każdy rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	---	-----------------	---	---	--	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 09 kwietnia 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszeцин.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 10 kwietnia 2020 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów


