

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.69.2020 z dnia 03 kwietnia 2020 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Wierzbie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 36/2, ark. mapy: 211-21, obręb 0007 Wierzbie. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00035972/9	3,6440 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbie. Działka w kształcie nieforemnym. Wielkość i kształt nieruchomości umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mogą występować utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości spowodowane znaczną nierównością powierzchni działki na której występują duże różnice wysokości. Na nieruchomości występuje drzewostan liściasty i iglasty nie posiadający sortymentu użytkowego, jak również kilka skupisk odpadów komunalnych. W zakresie uzbrojenia – w bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej utwardzonej materiałem sytkim złej jakości. Droga dojazdowa (ok. 800 metrów) posiada dostęp do drogi asfaltowej o dużym znaczeniu komunikacyjnym dla obszaru, łącząca m.in. Koszęcin z miastem Lubliniec (droga wojewódzka Nr 906). W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i tereny leśne.	Działka numer 36/2, ark. mapy: 211-21, obręb 0007 Wierzbie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 334/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2P (tereny zabudowy produkcyjnej, składowej) , dla których ustalono następujące przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty przemysłowe, składy, magazyny, zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, bazy transportowe i inne obiekty przemysłowe, produkcyjne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowe, administracyjne, parkingi, infrastruktura techniczna. Informacji dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać poprzez zapoznanie się z treścią uchwały Rady Gminy w Koszęcinie Nr 334/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wierzbie w gminie Koszęcin, dostępnej za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Koszęcin – www.sip.gison.pl/koszeцин . Część nieruchomości – ok. 300 m ² znajduje się poza teren obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie klas użytku gruntu zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego: RV (grunty orne) – 0.5184 ha;	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 255.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

R. Masłowski

				PsVI (pastwiska) – 0.1147 ha; N (nieużytki) – 2.9339 ha; Dr (drogi) – 0.0770 ha.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **06 kwietnia 2020 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **10 kwietnia 2020 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **25 maja 2020 r.**

WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów

Dr