

**- WYKAZ -****nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Oznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                   | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę                                         | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Okres obowiązywania umowy dzierżawy                                 | Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1012/1, ark. mapy 214-12, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,4468 ha | CZ1L/00035340/0         | <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, o powierzchni 0,4468 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa) oraz łąki trwałe (symbol użytku ŁIV).</p> <p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 90,86 zł za jeden rok dzierżawy.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |

|                                                                                             |                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 812/4, ark. mapy 1, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 0,3256 ha | CZ1L/00038023/3 | <p>Nieruchomość, w części, w której przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,3256 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa i RIVb).</p> <p>Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 177/XX/2004), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 81,40 zł za każdy rok dzierżawy.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 18 lutego 2020 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 21 lutego 2020 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –  
Zbigniew Seniów

