

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.9.2020 z dnia 13 stycznia 2020 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2877/20 , ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038168/1	0.1685 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Sobieskiego i ul. Jesiennej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, jak również tereny zieleni niskiej oraz zadrzewienia wzdłuż ul. Sobieskiego, będącej drogą wojewódzka DW Nr 907. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ul. Jesiennej. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – R1Vb (grunty orne) – 0.1470 ha; LV (łąki trwałe) – 0.0215 ha.	Działka numer 2877/20, ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1. MN – o przeznaczeniu podstawowym: pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormalnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska – część nieruchomości o powierzchni ok. 1550 m ² ; 2. KDW-Z – o przeznaczeniu podstawowym: drogi wojewódzkie (DW Nr 907) – część o powierzchni ok. 135 m ² .	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 115.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **13 stycznia 2020 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszeцин.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **17 stycznia 2020 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **26 lutego 2020 r.**