

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.221.2019 z dnia 11 grudnia 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2309/20 , ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00034632/7	0.0379 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Akacyjnej, stanowiąca tereny rekreacji – zabudowa letniskowa. Działka w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. W odległości ok. 200 metrów tereny wód stojących i płynących. Bliskie sąsiedztwo terenów leśnych, terenów sportu i rekreacji oraz tereny kąpieliska publicznego. Centrum miejscowości w odległości ok. 1 km. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – B (Tereny mieszkaniowe) .	Działka numer 2309/20, ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UTL – o przeznaczeniu podstawowym: tereny rekreacji-zabudowa letniskowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu UTL działkę przeznaczono pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej.	Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 30.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **12 grudnia 2019 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszeцин.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **20 grudnia 2019 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **27 stycznia 2020 r.**