

**- WYKAZ -****nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Oznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                                                                                                               | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę                                                     | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Okres obowiązywania umowy dzierżawy                                 | Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Część nieruchomości nieoznaczonej numerem ewidencyjnym działki, znajdująca się na zachód od nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1482, ark. mapy 213-24, obręb 0006 Strzebiń | Powierzchnia nieruchomości, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 1,0725 ha | -                       | <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 524/LVI/2010), oznaczona została symbolem 1 WS - tereny wód powierzchniowych.</p> <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie w celu urządzenia stawu hodowlanego.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 214,50 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |

|                                                                                                        |                                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1832/702, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin | Powierzchnia nieruchomości w części, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi 174 m <sup>2</sup> | CZ1L/00037035/3 | <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 174 m<sup>2</sup>, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B).</p> <p>Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele zagospodarowania zielenią oraz jako ogródek przydomowy.</p> | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata | <p>Czynsz dzierżawny w wysokości 174,00 zł za każdy rok dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.</p> | <p>Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy rok dzierżawny w terminie do 31 grudnia każdego roku.</p> <p>Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorycznie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 13 listopada 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 15 listopada 2019 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –  
Zbigniew Seniów

