

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.189.2019 z dnia 04 listopada 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Cieszowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 327/9 , ark. mapy: 3, obręb 0002 Cieszowa. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00027006/8.	0.1500 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Cieszowa przy ul. Łazowskiej, stanowiąca teren pól uprawnych. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – RIVb (Rola).	Działka numer 327/9, ark. mapy: 3, obręb 0002 Cieszowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 171/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNR – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu MNR działkę przeznaczono pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona zostanie na kwotę 80.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **04 listopada 2019 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **08 listopada 2019 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **23 grudnia 2019 r.**

**Wójt Gminy Koszęcin
- Zbigniew Seniów -**